Venta Departamentos | Centro Temozón 47 | Temozón Norte, Mérida,Yucatán (6381)
DESDE $2,090,000.00
$ 2,090,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)

Descripción

Centro Temozón 47 es un desarrollo residencial boutique que redefine el estilo de vida moderno en **Temozón Norte**, una de las zonas con mayor crecimiento y plusvalía de Mérida.

El proyecto está conformado por **47 unidades**, distribuidas en departamentos tipo estudio, departamentos de dos habitaciones y lofts de doble altura. Cada espacio fue diseñado para ofrecer funcionalidad, amplitud y acabados de excelente calidad, incorporando cocina integral equipada, clósets, parrilla eléctrica, calentador eléctrico y canceles de cristal templado.

Su privilegiada ubicación permite un acceso rápido a importantes vialidades como el Periférico de Mérida, Avenida García Lavín y la carretera Mérida-Progreso, además de encontrarse cerca de universidades, hospitales, centros comerciales, supermercados y zonas de entretenimiento.

El desarrollo destaca por ofrecer amenidades distribuidas en cada nivel, creando espacios ideales para trabajar, convivir y disfrutar de un estilo de vida cómodo y exclusivo.

Modelos disponibles

1. Studio Planta Baja

- **1 habitación**
- **1 baño**
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Jardín
- **58.5 m² totales**
- **1 cajón de estacionamiento**

---

2. Departamento Doble Planta Baja

- **2 habitaciones**
- **2.5 baños**
- Sala
- Comedor

- Cocina
- Terraza y jardín
- Área de lavado
- **115 m² totales**
- **2 cajones de estacionamiento**

---

3. Studio Primer Nivel

- **1 habitación**
- **1 baño**
- Sala
- Comedor
- Cocina
- **53.5 m² totales**
- **1 cajón de estacionamiento**

---

4. Departamento Doble Primer Nivel

- **2 habitaciones**
- **2.5 baños**
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Terraza techada
- Área de lavado
- **93 m² totales**
- **1 cajón de estacionamiento**

---

5. Loft Esquina

- **1 habitación**
- **1.5 baños**
- Sala de doble altura
- Comedor
- Cocina
- Terraza
- Área de lavado
- **79.5 m² totales**
- **2 niveles**
- **1 cajón de estacionamiento**

---

6. Loft Centro

- **1 habitación**
- **1.5 baños**
- Sala
- Comedor

- Cocina
- Terraza de doble altura
- Área de lavado
- **86 m² totales**
- **2 niveles**
- **1 cajón de estacionamiento**

Amenidades

Planta Baja

- Coworking Space
- Lounge de espera
- Local comercial
- Barra de café
- Aire acondicionado
- Wi-Fi

Primer Nivel

- Guests Lounge
- Sala lounge
- Smart TV
- Mesa de juegos
- Frigobar
- Aire acondicionado
- Wi-Fi

Segundo Nivel

- Grill Patio
- Asador
- Barra de cocina
- Frigobar
- Baño
- Wi-Fi

Servicios generales

- Lobby
- Acceso controlado
- Estacionamiento privado
- Cámaras de seguridad

Equipamiento

Todos los modelos incluyen:

- Cocina integral vestida
- Clósets
- Parrilla eléctrica

- Calentador eléctrico
- Canceles templados

Ubicación

Temozón Norte, Mérida, Yucatán

Cerca de:

- Universidad Marista
- Hospital El Faro
- Sports World
- La Isla Mérida
- The Harbor
- Sky City
- Periférico Manuel Berzunza
- Avenida García Lavín
- Carretera Mérida-Progreso

Fecha de entrega

Entrega inmediata.

Especificaciones

m² Área total: 86
m² Área interior: 62.5
Pisos o niveles: 2
Recámaras: 1
Baños: 1
Medios baños: 1
Estacionamiento: 1