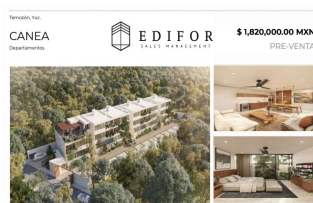


Venta Departamentos | Canea Temozón | Temozón Norte, Mérida, Yucatán (6380)

DESDE \$1,890,000

\$ 1,890,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



Descripción

Canea Pure Living es un desarrollo residencial boutique conformado por **26 departamentos** de 1 y 2 recámaras, ubicado en **Temozón Norte**, una de las zonas con mayor crecimiento y plusvalía de Mérida, Yucatán.

Su arquitectura fue diseñada para brindar espacios amplios, funcionales y con excelente iluminación y ventilación natural. Cada departamento cuenta con jardines privados o balcones, dependiendo del modelo, permitiendo una conexión permanente con la naturaleza.

El desarrollo se encuentra rodeado de los principales servicios de la ciudad como centros comerciales, hospitales, supermercados, restaurantes y colegios, además de contar con rápida conexión al Periférico y a la carretera Mérida-Progreso, ubicada a solo 15 minutos de la playa.

Canea ofrece acabados de alta calidad, cocina integral equipada, carpintería, aire acondicionado, iluminación LED y materiales premium como mármol y granito. Es una excelente opción tanto para vivir como para invertir gracias a su privilegiada ubicación y diseño contemporáneo.

Modelos

Modelo Garden 1R

- **1 recámara**
- **1 baño completo**
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Jardín privado
- Clóset de lavado
- Jacuzzi en patio (adicional)
- **50.5 m² interiores**
- **13.5 m² de jardín**
- **1 cajón de estacionamiento**
- Planta baja.

Modelo Garden 2R

- **2 recámaras**
- **2.5 baños**
- Sala
- Comedor
- Cocina con desayunador
- Terraza
- Jardín privado
- Clóset de lavado
- Jacuzzi en patio (adicional)
- **98.7 m² interiores**
- **8.42 m² de terraza**
- **15.6 m² de jardín**
- **2 cajones de estacionamiento**
- Planta baja.

Modelo View 1R

- **1 recámara**
- **1 baño completo**
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Balcón (según modelo)
- Clóset de lavado
- **50.5 m² interiores**
- **6.5 m² de balcón** (modelo con balcón)
- También disponible versión **sin balcón**.

Modelo View 2R

- **2 recámaras**
- **2.5 baños**
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Terraza o balcón (según nivel)
- Clóset de lavado
- **2 cajones de estacionamiento.**

Amenidades

- Terraza social en rooftop
- Pérgola
- Bar
- Área de asador
- Baños en área social

- Áreas verdes
- Jardines
- Acceso controlado
- Estacionamiento
- Vegetación integrada al desarrollo
- Ambiente residencial de baja densidad.

Acabados destacados

- Mármol travertino en pisos
- Mármol crema marfil en baños
- Granito en cocina
- Cocina integral
- Carpintería en clósets
- Cancelería línea europea
- Parrilla eléctrica
- Canceles de baño
- Aire acondicionado
- Calentador eléctrico
- Iluminación LED
- Salidas para TV e internet.

Ubicación

Temozón Norte, Mérida, Yucatán

Cerca de:

- Hospital Faro del Mayab
- La Isla Mérida
- City Center
- Plaza Mangus
- Cabo Norte
- Colegio Teresiano
- Carretera Mérida-Progreso
- A 15 minutos de la playa.

Fecha de entrega

DICIEMBRE 2026

Especificaciones

m² Área total: 50.5

Baños: 1

Pisos o niveles: 1

Estacionamiento: 1

Recámaras: 1