

Venta Departamentos | Campocielo | Calle 69 Fraccionamiento, Royal del Parque, 97302, Mérida, Yucatán (6379)

DESDE \$2,850,000

\$ 2,850,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



Descripción

Descripción corta

Campocielo Residencial es una privada residencial ubicada al norte de **Mérida, Yucatán**, entre **Temozón y Dzityá**, en una zona de alta plusvalía y excelente conectividad. Ofrece casas de diseño contemporáneo con modelos de **1, 2 y 3 recámaras**, desde **87 m² hasta 200 m² de construcción**, dentro de un entorno seguro, arbolado y con servicios como acceso controlado, seguridad 24/7, barda perimetral, vialidades amplias y parques.

Descripción larga

Campocielo Residencial es una exclusiva privada residencial ubicada en el norte de la ciudad de **Mérida, Yucatán**, en una zona conurbada privilegiada y de gran plusvalía. Su ubicación entre **Temozón y Dzityá** permite estar a pocos minutos de plazas comerciales, universidades, escuelas, centros culturales y servicios importantes, además de contar con fácil conexión hacia la **Carretera Mérida-Progreso** y el **Anillo Periférico**, lo que facilita el traslado hacia diferentes puntos de la ciudad y hacia la playa.

El desarrollo ofrece residencias de diseño contemporáneo en un entorno donde la naturaleza, el arte y la tranquilidad se integran para crear una experiencia de vida cómoda, segura y funcional. Campocielo cuenta con diferentes modelos diseñados para adaptarse a distintos estilos de vida, desde opciones de **1 recámara en un nivel**, hasta residencias de **2 niveles con 3 recámaras**, todas con distribución práctica, áreas sociales, cocina, espacios de lavado y estacionamiento.

Dentro de la privada se integran servicios y amenidades como **barda perimetral, acceso controlado, seguridad 24/7, conexión eléctrica subterránea, amplias vialidades arboladas y parques**, brindando un ambiente residencial ideal para vivir en familia, invertir o disfrutar de un entorno tranquilo al norte de Mérida.

Modelos disponibles

Modelo	Habitaciones	Construcción	Terreno	Baños	Niveles
Confort 2 habitaciones	2 recámaras	160 m²	198 m²	2 1/2 baños	2 niveles
Confort 3 habitaciones	3 recámaras	200 m²	198 m²	3 1/2 baños	2 niveles
One Floor 1 habitación	1 recámara	107 m²	198 m²	1 1/2 baños	1 nivel
One Floor 2 habitaciones	2 recámaras	130 m²	198 m²	2 1/2 baños	1 nivel
One Floor Limited 1 habitación	1 recámara	107 m²	198 m²	1 1/2 baños	1 nivel
One Floor Limited 2 habitaciones	2 recámaras	130 m²	198 m²	2 1/2 baños	1 nivel
Loft 1 habitación	1 recámara	87 m²	No indica	1 1/2 baños	Planta alta
Loft 2 habitaciones	2 recámaras	103 m²	No indica	2 baños	Planta baja

Modelo	Habitaciones	Construcción	Terreno	Baños	Niveles
Loft Elite 1 habitación	1 recámara	87 m ²	No indica	1 1/2 baños	Planta alta
Loft Elite 2 habitaciones	2 recámaras	103 m ²	No indica	2 baños	Planta baja

Amenidades y servicios

- Barda perimetral
- Acceso controlado
- Seguridad 24/7
- Conexión eléctrica subterránea
- Amplias vialidades arboladas
- Parques
- Todos los servicios de la ciudad

Fecha de entrega

2026

Especificaciones

m² Área total: 198

m² Área interior: 87

Recámaras: 1

Baños: 1