Venta Terrenos | Puerta Takuxtal | Paraíso El Paraíso, 97320, Mérida,Yucatán (6372)

DESDE $1,162,629.00

$ 1,162,629.00 MXN (precio sujeto a cambios)

Descripción

Puerta Kuxtal Residencial Yucatán es un exclusivo desarrollo de **lotes residenciales** ubicado en Mérida, Yucatán, diseñado para quienes buscan construir su patrimonio en un entorno natural, seguro y con excelente proyección de plusvalía.

El proyecto ofrece terrenos desde **363 m²**, rodeados de exuberante vegetación, amplias vialidades, áreas verdes y espacios pensados para disfrutar de una vida tranquila en contacto con la naturaleza. Además, cuenta con **escrituración inmediata**, lo que brinda mayor certeza y seguridad para quienes desean invertir o comenzar su proyecto residencial.

Su ubicación estratégica permite vivir cerca de importantes vialidades, a solo **15 minutos del Periférico de Mérida** y aproximadamente **10 minutos de la playa**, con conexión hacia Puerto Progreso, Chicxulub Puerto y la ciudad de Mérida. Esta zona destaca por su crecimiento, desarrollo y alto potencial de plusvalía.

Puerta Kuxtal cuenta con infraestructura y servicios pensados para brindar comodidad, privacidad y seguridad, como **acceso controlado, barda perimetral, seguridad 24/7, privadas independientes, lotes unifamiliares e instalaciones subterráneas**.

Además, ofrece más de **7,000 m² de amenidades**, entre ellas **casa club, alberca, terraza techada, gimnasio, cancha de pádel, multicanchas, cancha de básquetbol, pista para correr, parques pet friendly, juegos infantiles, salón para eventos, snack bar, terraza para yoga, parque de lectura y descanso, huerto orgánico, vivero y paneles solares para riego automatizado de áreas verdes**.

Puerta Kuxtal es una excelente opción para quienes desean vivir rodeados de naturaleza, seguridad y amenidades, así como para quienes buscan una inversión sólida en una de las zonas con mayor crecimiento de Yucatán.

Especificaciones

m² Área total: 407.94