**Estrena casa en Tixcacal Opichén desde $1,420,000 MXN (6360)**
Precio desde $1,420,000 MXN
$ 1,420,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)






## Descripción

Ubicada en **Tixcacal Opichén**, Modelo Amatista forma parte de **Tixcacal Plus**, un desarrollo pensado para quienes desean vivir dentro de la ciudad, cerca de escuelas, parques, tiendas de conveniencia, abarrotes y servicios esenciales.

Su distribución está diseñada para aprovechar cada espacio de manera práctica, con áreas sociales en planta baja y zona privada en planta alta. Además, su cercanía con el Periférico permite trasladarse fácilmente a distintos puntos de Mérida, convirtiéndola en una excelente alternativa para familias jóvenes, parejas o inversionistas.

# Características principales

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Barra de desayuno
- 2 recámaras con clóset
- 1 baño completo
- 1 medio baño
- Techo de 2.6 m de altura
- Pasillo y pared propia
- Construcción de 75 m²
- Terrenos desde 89 m²
- Muros de block
- Techos de vigueta y bovedilla

# Amenidades y entorno cercano

Gracias a su ubicación dentro de la ciudad, Modelo Amatista cuenta con acceso cercano a:

- Parques con áreas verdes
- Canchas
- Escuelas
- Tiendas de conveniencia
- Abarrotes
- Paradero SITUR
- Gimnasio
- Bodega Aurrerá
- Oxxo

- Lavandería
- Papelerías
- Parque Tixcacal-Opichén