**Casa en venta 3 recamaras 3 niveles en San Juan Bautista, Merida, Yucatán - Almavera TH (6348)**

Se acepta Infonavit Total

$ 3,330,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)






## Descripción

Townhouse en venta en San Juan Bautista, Mérida - Almavera

Vive en una zona con gran crecimiento al norte de Mérida, con acceso rápido al Periférico y excelente conexión hacia Real Montejo, Gran Santa Fe Norte, Ciudad Caucel, Dzityá y Francisco de Montejo. Una ubicación práctica y bien conectada, rodeada de servicios, comercios, escuelas y supermercados para tu día a día.

Esta propiedad ofrece un diseño moderno y funcional, ideal para quienes buscan comodidad, privacidad y espacios pensados para disfrutar. Cuenta con acceso controlado mediante portón, cochera techada para 2 autos y jardín.

En planta baja encontrarás sala y comedor con excelente iluminación natural, cocina equipada con isla, carpintería inferior y superior, parrilla eléctrica, lámparas decorativas sobre barra y medio baño para visitas.

En planta alta se ubican 3 recámaras: la principal con clóset vestidor y baño completo, además de 2 recámaras secundarias con clóset y baño completo compartido.

Uno de sus espacios más atractivos es su rooftop privado con alberca, medio baño y barra de concreto con tarja, perfecto para reuniones, descanso o para disfrutar momentos especiales en casa.

La propiedad también incluye luminarias LED empotradas en interiores y exteriores, muebles bajo lavabo en baños, calentador eléctrico y salidas de riego en jardín y cochera.

Agenda tu visita y conoce tu próximo townhouse al norte de Mérida.

Una excelente opción para vivir o invertir en una zona con alta proyección y plusvalía en Mérida.

## Especificaciones

**m² Área terreno:** 93.6
**m² Área construcción:** 166
**Metros frente:** 7.2
**Metros fondo:** 13
**Pisos o niveles:** 3
**Recámaras:** 3
**Baños:** 3
**Medios baños:** 2
**Estacionamiento:** 2