

## Venta de Departamentos | Hatha | Montes de Amé, Mérida, 97115, Yucatán. (6344)

Desde \$3,495,000

\$ 3,495,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



### Descripción

**HATHA Comunidad Holística** es un desarrollo residencial ubicado en **Montes de Amé, Mérida, Yucatán**, una de las zonas con mayor plusvalía y demanda de la ciudad. El proyecto está diseñado para quienes buscan un estilo de vida moderno, equilibrado y conectado con el bienestar, integrando espacios residenciales con amenidades enfocadas en el desarrollo físico, mental y espiritual.

El desarrollo cuenta con **62 departamentos exclusivos**, distribuidos en diferentes modelos que se adaptan a distintas necesidades: departamentos de **1 recámara desde 65 m<sup>2</sup>**, unidades de **95 m<sup>2</sup> con habitación flex**, opciones de **2 recámaras de 125 m<sup>2</sup>** y unidades amplias de **3 recámaras de hasta 215 m<sup>2</sup>**. Esto lo convierte en una opción atractiva tanto para vivir como para invertir en Mérida.

Su ubicación en Montes de Amé permite estar cerca de importantes puntos de interés: a **1.6 km de City Center**, **1.8 km de Walmart City Center**, **3.2 km de la Universidad Marista**, **2.5 km del Hospital Faro del Mayab** y **3.9 km de Plaza La Isla**. Además, el brochure destaca que se encuentra a solo **25 minutos de la playa**, lo que suma valor para quienes buscan una propiedad con buena conexión urbana y cercanía a zonas recreativas.

HATHA ofrece una propuesta diferente al integrar amenidades como **Sky Pool, Jacuzzi, Sky Lounge, Vibes Lounge, Grill-Bar, Fire Pit, Co-Work, Business Center, Fitness Center, Sauna, Yoga Studio, Sala de Meditación, Sala de Terapia, Sala de Masajes, Sala de Cine, Kids Club, Kids Pool, Solarium y Huertos Orgánicos**. Estas áreas están pensadas para satisfacer las necesidades de convivencia, relajación, productividad y bienestar de sus residentes.

A nivel de acabados, el desarrollo incluye detalles de alta calidad como **cancelería línea europea en fachadas principales, madera en plafones de terrazas, granito "Vía Láctea", grifería de alta calidad, cristal templado, pisos de mármol travertino Veracruz, acabado tipo chukum y vegetación**. También cuenta con servicios como **elevadores, circuito cerrado de cámaras de vigilancia, sistema de control de acceso, paneles solares para área común, iluminación inteligente en áreas comunes, chute de basura y servicio de concierge**.

### Especificaciones

**m<sup>2</sup> Área total:** 65  
**Baños:** 1

**Pisos o niveles:** 1

**Recámaras:** 1