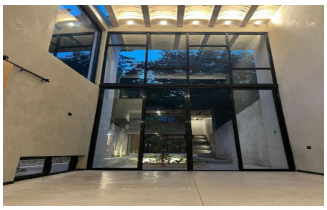
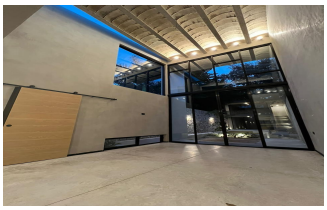
**Venta Casas | Naranja | Centro, Mérida, 97000, Yucatá (6343)**
Desde $9,500,000
$ 9,500,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



## Descripción

Hermosa casa habitación ubicada en el **Centro de Mérida, Yucatán**, ideal para quienes buscan vivir o invertir en una zona con gran valor histórico, cultural y urbano. La propiedad se encuentra sobre **Calle 43 No. 542-D**, entre **74-A y 76**, a aproximadamente **2.30 km de la Plaza Grande** y a **5.60 km del Anillo Periférico de Mérida**, lo que permite una excelente conexión con puntos importantes de la ciudad.

La casa cuenta con **216.85 m² de terreno** y **220.97 m² de construcción**, distribuida en **2 niveles**. Es una propiedad nueva, con diseño arquitectónico residencial y acabados de interés medio alto a residencial.

En planta baja, la propiedad ofrece **cochera techada, pasillo de acceso, cocina, comedor, sala de TV, medio baño, lavadero, terraza, canal de nado, chapoteadero, área de estar exterior, jardines, recámara con baño completo y clóset vestidor, además de bodega**. En planta alta, cuenta con **recámara principal con baño completo y clóset vestidor**, así como **recámara secundaria con baño completo y clóset vestidor**. En total, la casa ofrece **3 recámaras, 3 baños completos y 1 medio baño**.

A nivel cualitativo, esta propiedad destaca por combinar la esencia del Centro de Mérida con espacios modernos, funcionales y pensados para el confort diario. Su distribución permite disfrutar áreas interiores amplias y zonas exteriores ideales para relajarse, convivir o recibir visitas. El canal de nado, chapoteadero, terraza, jardines y área de estar exterior aportan un estilo de vida fresco, privado y atractivo dentro de una de las zonas con mayor identidad de la ciudad.

La zona cuenta con servicios públicos completos, incluyendo electrificación, calles pavimentadas, banquetas de concreto, transporte público cercano, agua potable al pie del predio y sistema individual de tratamiento de aguas residuales. Además, tiene cercanía con escuela, parque, gasolinera, iglesia, supermercado, plaza comercial y hospital, lo que la convierte en una opción práctica tanto para uso habitacional como para inversión.

## Especificaciones

**m² Área terreno:** 216.85
**m² Área construcción:** 220.97
**Metros frente:** 5.15
**Metros fondo:** 42.1
**Pisos o niveles:** 2
**Recámaras:** 3
**Baños:** 3
**Medios baños:** 1
**Estacionamiento:** 1