Departamento | PRANA | Montes de Ame, Mérida, 97115, Yucatán (6342)
DESDE $3,295,000
$ 3,295,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)








Descripción

PRANA Comunidad Holística es un desarrollo residencial exclusivo ubicado en **Montes de Amé, Mérida, Yucatán**, una de las zonas más cotizadas y con mayor crecimiento de la ciudad. Su ubicación privilegiada permite estar cerca de escuelas, universidades, plazas comerciales, gimnasios, hospitales, restaurantes y sitios de interés, con fácil acceso a puntos importantes como Plaza The Harbor, Plaza Galerías Mérida, Plaza La Isla, City Center, Hospital Faro del Mayab, Universidad Marista, UVM, Gran Museo del Mundo Maya, Av. 60, Prolongación Paseo de Montejo y Puerto Progreso.

El proyecto está conformado por **solo 16 departamentos exclusivos**, lo que brinda mayor privacidad, tranquilidad y una sensación de comunidad selecta. Cuenta con **8 departamentos Modelo Aura de 75 m²**, diseñados con 1 recámara, 1.5 baños, sala-comedor, walk-in clóset, área de lavado, isla de granito en cocina, terraza y 1 cajón de estacionamiento techado. También ofrece **8 departamentos Modelo Lotus de 120 m²**, con 2 recámaras, 2.5 baños, sala-comedor amplio, terraza exterior espaciosa, walk-in clóset en recámara principal, cuarto de lavado con clóset de blancos, bodega, isla de granito en cocina y 1 cajón de estacionamiento.

A nivel cualitativo, PRANA se distingue por ser una comunidad enfocada en el **bienestar físico, mental y espiritual**, ideal para quienes buscan vivir en un espacio moderno, funcional y con un concepto diferente al de un desarrollo tradicional. Su propuesta está pensada para crear un ambiente de equilibrio, introspección y conexión, integrando áreas diseñadas para la relajación, convivencia, productividad y vida familiar.

El desarrollo cuenta con una amplia variedad de amenidades enfocadas en una vida plena y balanceada, entre ellas **sala de meditación, terraza de yoga, sala de terapia, gimnasio, business center, rooftop pool, grill bar, fogata bajo las estrellas, garden lounge, área de niños, huertos orgánicos, zen lobby, elevador, CCTV y chute de basura**. Además, ofrece estacionamiento techado, vistas amplias y espacios pensados para quienes buscan comodidad, seguridad y un estilo de vida más consciente.

En cuanto a acabados, PRANA integra materiales y detalles de alta calidad como **madera en plafones de terrazas, cristal templado, granito San Gabriel, cancelería línea europea en fachadas, piso de gran formato, grifería de alta calidad, acabado tipo chukum y vegetación**, reforzando una imagen elegante, natural y contemporánea.

Por su ubicación en Montes de Amé, su baja densidad de solo 16 unidades, sus modelos de 75 m² y 120 m², y su concepto holístico con amenidades diferenciadas, PRANA representa una opción atractiva tanto para vivir como para invertir en Mérida. Es un desarrollo ideal para personas que valoran la exclusividad, la tranquilidad, el diseño arquitectónico, el bienestar integral y la cercanía con los principales servicios de la ciudad.

Especificaciones

m² Área total: 76 **m² Área interior:** 60.62 **Pisos o niveles:** 3

Recámaras: 1 **Baños:** 1 **Estacionamiento:** 1
Seguridad 24/7: si