

## Departamento en Preventa en Único Manacar, Del Valle Sur CDMX (6311)

Desde \$4,988,460 MXN

\$ 4,988,460.00 MXN (precio sujeto a cambios)



### Descripción

**Vive en Único Manacar, un exclusivo desarrollo residencial ubicado sobre Insurgentes Sur, en una de las zonas con mayor conectividad y plusvalía de la Ciudad de México. Departamentos diseñados para aprovechar al máximo la iluminación natural, ventilación cruzada y vistas abiertas de la ciudad. Disfruta de acabados premium, amenidades exclusivas y una ubicación privilegiada a pasos de Manacar, Metro Insurgentes Sur, Universidad Panamericana y Galerías Insurgentes.**

### Amenidades

- Gimnasio panorámico
- Roof Garden con asador
- Barra social
- Lobby
- Elevador
- Seguridad
- Vistas panorámicas
- Terraza en unidades seleccionadas
- Áreas comunes premium

### Acabados

- Porcelanato en sala y comedor
- Piso SPC en recámaras
- Mármol en cocinas y baños
- Cubiertas de cuarzo
- Carpintería en melamina blanca
- Melamina acabado Copal
- Muros con aplanado de yeso

### Servicios

- Agua potable
- Drenaje
- Electricidad
- Internet disponible
- Gas
- Vigilancia

### Cercanías

## Especificaciones

**m<sup>2</sup> Área total:** 60  
**Recámaras:** 2

**m<sup>2</sup> Área interior:** 60  
**Baños:** 2

**Pisos o niveles:** 17  
**Estacionamiento:** 1