

**Privada con solo 86 lotes residenciales en zona exclusiva, entre Mérida y Progreso (6264)**

Desde \$1,350,000 hasta \$2,752,000

\$ 1,350,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



## Descripción

Exclusiva privada residencial con sólo 86 lotes. Ubicada al norte de Mérida, antes del autódromo.

El tamaño de los lotes van desde 350 m2 hasta 640 m2.

Financiamiento directo hasta 36 mensualidades. Preguntar por promoción vigente.

Amenidades de lujo:

cowork, salón de juegos, kids club, salón de eventos, sports bar, gym, terrazas y parques, anfiteatro, piscinas, cancha de páddel, yoga y meditación, canal de nado.

Infraestructura y servicios:

- Vialidad de acceso de 22.60m de ancho, con dos carriles de entrada de 4.75m cada uno y dos carriles salida con 4.75m cada uno y banquetas de 1.50m.
- Calle principal de 21.50m de ancho, con cuatro carriles de 4m cada uno, camellón central de 1.50m y banquetas de 2m.
- Calles secundarias de 12.50m de ancho, con dos carriles de 3.25m cada uno, un carril de estacionamiento de 2m y banquetas de 2m.
- Caseta con acceso controlado y seguridad privada.
- Hacienda Casa club con múltiples amenidades.
- Parque Sensorial con amenidades

## Especificaciones

**m<sup>2</sup> Área total:** 361.82

**Metros frente:** 11.99

**Metros fondo:** 30.49

**Seguridad 24/7:** si