

**BONITA CASA EN RENTA EN PRIVADA CON AMENIDADES AL NORTE DE MERIDA YUCATAN (6223)**

\$ 21,500.00 MXN (precio sujeto a cambios)



## Descripción

Ubicada entre Cholul y Conkal.

Integrada por 81 viviendas donde se respira un clima relajado, paz y armonía con la naturaleza.

Consta de 3 amplias recámaras con clóset, baño propio cada uno con acabados en granito y piedra caliza (una recámara máster de tamaño doble y con doble clóset) un balcón muy agradable para disfrutar el atardecer, además de un espacioso estudio con baño propio que puede ocuparse para otros usos como recámara adicional o sala de juegos, sala de TV, etc.

Cuarto de lavado con baño completo.

Aire acondicionado en todas la áreas, cocina muy amplia completamente vestida y con barra desayunadora de granito así como una isla con estufa; sala y comedor, medio baño en la sala, fresca terraza para disfrutar el amplio jardín, cuenta con pasillo de acceso al personal servicio.

Boiler de gas, ventiladores de techo, presurizador, sistema de riego por aspersión, pozo cerrado con bomba sumergible.

Esta interesante y moderna construcción la convierten en una casa agradable y relajante para vivir, se encuentra a unos metros de las amenidades de primera como: piscina, carril de nado, gym, salón de eventos, centro de negocios con pantalla, terraza, juegos infantiles, cancha de padel, areas verdes, control de acceso con tag y guardia de seguridad 24/7, wifi en el área social de la casa club, barda perimetral electrificada así como cámaras de seguridad. Es un gran lugar para vivir.

La renta mensual incluye la cuota de mantenimiento de la privada, el pago anual del agua potable y la recolección de basura.

**\*\*Cuenta con instalación para internet por fibra**

**Términos y condiciones de renta:**

- Mes de renta por anticipado
- Un mes de deposito en garantía
- Aval con propiedad en el estado de Yucatán libre de gravamen o bien un depósito garantía adicional equivalente a un mes de renta.
- Gastos Notariales \$9,850.00

## Especificaciones

**m<sup>2</sup> Área terreno:** 329

**Pisos o niveles:** 2

**Medios baños:** 1

**Metros frente:** 11.75

**Recámaras:** 3

**Estacionamiento:** 2

**Metros fondo:** 28

**Baños:** 5

**Seguridad 24/7:** si