

GIRASOLES 2 (6196)

ACEPTAMOS CREDITOS INFONAVIT , FOVISSSTE, BANCARIOS Y RECURSOS PROPIOS

\$ 1,020,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



Descripción

El **Modelo Girasol** representa la opción de mayor valor dentro del desarrollo Bugambilias de Oriente, disponible específicamente en **planta baja**.

A continuación, se detallan sus características principales:

Distribución y Espacio

- **Superficie:** Cuenta con **54 m² de construcción**.
- **Habitaciones:** Dispone de **2 recámaras**, ambas diseñadas con espacio para un **clóset amplio**.
- **Áreas comunes:** Sala y comedor integrados, y **1 baño completo**.
- **Cocina:** Incluye **cocina integral** con meseta de granito "Primatta Tulum" y barra desayunadora.
- **Exteriores:** Al ser una unidad de planta baja, cuenta con **patio o jardín trasero**.

Equipamiento y Acabados

- **Tecnología y confort:** Las ventanas están equipadas con **polarizado Sol-Lite** para reducir el calor y proteger contra rayos UV. Además, cuenta con salidas para climas y ventiladores, e iluminación tipo LED.
- **Calidad:** Pisos y zoclos cerámicos, cancelería de línea residencial y muros interiores con acabado de masilla y pasta fina.

Inversión y Ubicación

- **Precio:** El costo del Modelo Girasol inicia desde los **\$1,020,000** en planta baja.
- **Ubicación:** Se localiza en Kanasín, Yucatán, a solo **5 minutos del Periférico**, lo que permite un acceso rápido a supermercados (Chedraui, Bodega Aurrera), escuelas y servicios de salud.
- **Amenidades:** Acceso al **parque central** del desarrollo, el cual ofrece juegos infantiles, cancha de usos múltiples, áreas de descanso y zonas arboladas.

Para iniciar el proceso de compra de este modelo, se requiere un **apartado de \$5,000** (no reembolsable) y es posible aplicar créditos bancarios, Infonavit o Fovissste

Especificaciones

m² Área terreno: 100

Metros fondo: 20

Baños: 1

m² Área construcción: 54

Pisos o niveles: 1

Estacionamiento: 1

Metros frente: 5

Recámaras: 2