

DEPARTAMENTO EN VENTA MÉRIDA TEMOZON NORTE 1 HAB | 43 M2 (6192)

\$ 1,590,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



Descripción

Departamento Nuevo de Entrega Inmediata en Temozón Norte

¿Buscas independizarte o realizar una inversión inmobiliaria inteligente en la zona más exclusiva de Mérida? Conoce este excelente departamento a estrenar, disponible para entrega inmediata. Se encuentra dentro de "Teana", un moderno y exclusivo complejo de solo 45 unidades ubicado en el cotizado fraccionamiento de Temozón Norte.

Características y Distribución (43 m² de construcción):

- **Área Social:** Espacio de concepto abierto que integra el comedor y la cocina, además de un práctico medio baño ideal para tus visitas.
- **Descanso Privado:** 1 recámara principal que incluye área para clóset y su propio baño completo.
- **Exteriores:** Disfruta del clima de Yucatán en tu terraza o balcón privado.
- **Estacionamiento:** 1 cajón de estacionamiento totalmente techado.
- **Organización:** Cuenta con un espacio designado para clóset de blancos.

Amenidades Premium del Desarrollo:

- Deportivas: Moderna **cancha de pádel**.
- Relajación: Área social equipada con **alberca** y un divertido **bar social**.
- Productividad: Zona de **cowork** perfecta para hacer *home office*.
- Eventos: Cómodo **salón de usos múltiples**.
- Confianza: Acceso controlado con **seguridad y vigilancia 24/7**.

Esta increíble oportunidad tiene una cuota de mantenimiento muy accesible de \$1,400 pesos mensuales.

Asegura hoy mismo tu lugar en el norte de Mérida. **¡Contáctanos para agendar una visita y conocerlo en persona!**

PRECIO \$ 1,590,000 MXN

* Precios de inmuebles sujeto a cambio sin previo aviso, actualización mensual comprobar disponibilidad.

* Este precio no incluye impuestos, avalúo y gastos notariales.

* El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.

* Imágenes con fines ilustrativos.

Especificaciones

m² Área interior: 43
Baños: 1

Pisos o niveles: 1
Medios baños: 1

Recámaras: 1
Estacionamiento: 1