

CASA EN VENTA CENTRO DE MÉRIDA AMUEBLADA | 5 HAB | 5

BAÑOS | ALBERCA (6191)

RECURSO PROPIO, CRÉDITO BANCARIO

\$ 5,900,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



Descripción

Casona Histórica y Amueblada en Venta en el Barrio de Santiago, Mérida

¿Buscas una inversión altamente rentable y con un encanto inigualable? Adquiere esta magnífica casona colonial ubicada en el prestigioso Barrio de Santiago, uno de los rincones más emblemáticos, seguros y con mayor plusvalía en el Centro de Mérida.

Esta joya arquitectónica data del año 1889. Actualmente, opera con gran éxito en la plataforma Airbnb, por lo que es un negocio probado y funcionando, listo para seguir generando ingresos o para convertirse en tu residencia de descanso soñada.

Dimensiones de la Propiedad:

- **Terreno:** 272.26 m² de superficie.
- **Construcción:** 202.09 m² habitables.

Distribución y Espacios:

- **Recámaras:** 5 habitaciones, cada una equipada con su propio baño completo para máxima privacidad de los huéspedes.
- **Áreas de Convivencia:** Cómoda sala de estar y comedor independiente.
- **Gastronomía:** Cocina totalmente funcional e integrada al diseño.
- **Exteriores:** Hermosa terraza techada y una refrescante piscina privada.
- **Extras:** Medio baño adicional para visitas.

Equipamiento y Acabados de Lujo (Llave en Mano): La casa se vende **completamente amueblada y equipada**, destacando sus detalles de época:

- Muebles antiguos cuidadosamente restaurados en fina madera de cedro y tzalam.

- Majestuosas puertas antiguas de cedro.
- Auténticos pisos de pasta originales, altamente cotizados en la arquitectura yucateca.
- Aire acondicionado instalado en las áreas principales.

Ubicación Premium: Estarás a unas cuantas cuadras de la Catedral y rodeado de los mejores restaurantes, bares, tiendas de artesanías y galerías de arte que ofrece el vibrante centro histórico.

No dejes escapar la oportunidad de poseer una auténtica pieza de la historia yucateca. **¡Contáctanos hoy mismo para conocer su disponibilidad y rendimiento financiero!**

PRECIO \$ 5,900,000 MXN

* Precios de inmuebles sujeto a cambio sin previo aviso, actualización mensual comprobar disponibilidad.

* Este precio no incluye impuestos, avalúo y gastos notariales.

* El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.

* Imágenes con fines ilustrativos.

Especificaciones

m² Área terreno: 272
Recámaras: 5

m² Área construcción: 202
Baños: 5

Pisos o niveles: 1