CASA EN PREVENTA A 23 KM DE MÉRIDA | 40 KMS PLAYA (6189)
$ 2,500,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)






Descripción

Si estás buscando una residencia que te dé tranquilidad familiar sin sacrificar el acceso rápido a los mejores servicios de Mérida o a los fines de semana en la playa, acabas de llegar al proyecto correcto. Ubicada estratégicamente en la zona de Baca (el corredor de mayor crecimiento inmobiliario actual), esta privada residencial no es solo una casa: es un refugio seguro, con urbanización de primer nivel, diseñado para que disfrutes tu día a día mientras tu patrimonio crece.

TU NUEVO HOGAR: MODELO D

(115.94 m² de construcción) Diseñado de forma inteligente en 2 plantas sobre un terreno amplio (desde 247 m²), para maximizar los espacios y la convivencia familiar:
• Espacios para fluir: Sala y comedor con un diseño abierto que conecta visualmente con el exterior, además de un medio baño de visitas.
• Cocina funcional: El verdadero corazón del hogar, lista para tus desayunos en familia.

Descanso total (Planta Alta):

2 recámaras amplias. La recámara principal cuenta con su propio clóset/vestidor y baño completo privado. La recámara secundaria también goza de su baño completo propio.
• Tu propio oasis privado: Terraza con área de jardín,Piscina o conica equipada (promoción Marzo)
. ¡No necesitas salir de casa para relajarte!
• Practicidad garantizada: Área de lavado independiente y cochera espaciosa para 2 autos.

AMENIDADES QUE ELEVAN TU CALIDAD DE VIDA

En Sakché la urbanización real es un hecho (calles pavimentadas, alumbrado, seguridad 24/7). Pero además, tus días cambian cuando tienes todo esto a unos pasos de tu puerta:
• Pista de jogging y Zona de Yoga para empezar tus mañanas con energía.
• Piscina central, Pabellones y Zona de lectura para desconectar del estrés.
• Pet Park para tu familia de cuatro patas y un Área infantil segura para los más pequeños.
• Cancha multiusos para mantener un estilo de vida activo.

UBICACIÓN ESTRATÉGICA: EL EQUILIBRIO PERFECTO

Asegura tu plusvalía al invertir en el "diamante" de crecimiento de Yucatán:
• A 23 kms de Mérida: Conexión rápida a la capital. Acceso directo a Plaza Altabrisa y el Hospital Regional de Alta Especialidad.
• A 40 Kilómetros de la playa: Súbete al coche y disfruta de las playas de Telchac siempre que quieras.

NÚMEROS CLAROS, INVERSIÓN SEGURA

Desde $2,500,000 MXN*.

(Precios sujetos a cambio sin previo aviso).
• Financiamiento: Promocion Marzo 10% enganche, 10 % hasta 24 meses y 80 % contra entrega
• Certeza jurídica: Todo en regla para operaciones de contado o a través de créditos hipotecarios.
Mientras otros siguen dudando si comprar cerca de la ciudad o cerca de la playa, tú puedes tener ambos.

Especificaciones

m² Área terreno: 247
m² Área construcción: 115
Pisos o niveles: 2
Recámaras: 2
Baños: 2
Medios baños: 1
Estacionamiento: 1