

CASA EN VENTA EN TELCHAC PUERTO CON | ALBERCA, | BAR | 450 M² | HAB (6186)
\$ 8,900,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



Descripción

Hermosa Casa Totalmente Equipada en Telchac Puerto, Yucatán

¿Sueñas con una vida relajada cerca del mar? Descubre esta magnífica casa en venta en Telchac Puerto. Esta zona costera es famosa por su tranquilidad y alta plusvalía. La propiedad de dos niveles está lista para que disfrutes las bellas playas con todas las comodidades modernas.

Hablemos de sus excelentes dimensiones. El terreno abarca **450 m²**, ofreciendo un frente de 10 metros por 45 de fondo. Además, cuenta con **250 m²** de construcción sólidamente edificada.

Distribución de la Propiedad:

- **Descanso (Planta Alta):** 3 amplias recámaras diseñadas para la privacidad total.
- **Áreas Sociales:** Sala, comedor y cocina con distribución fluida.
- **Exteriores:** Refrescante alberca privada, área de bar y enorme terraza con capacidad para seis autos.
- **Servicios:** 2 baños completos, cuarto de lavado y una práctica bodega.

Equipamiento Premium Incluido: Olvídate de remodelaciones e instalaciones tediosas. Esta residencia se entrega con todo lo necesario para vivir de inmediato:

- **Climatización total:** Minisplits instalados en las tres recámaras, sala, comedor y cocina.
- **Seguridad absoluta:** Bardas perimetrales, cerca eléctrica y circuito cerrado de cámaras.
- **Sistemas de agua:** Cisterna de 4,000 litros, dos tinacos de 1,100 litros, fosa séptica y red de agua fría/caliente.
- **Conectividad y Energía:** Internet activo, TV Sky, energía a 220v, mosquiteros y tanque estacionario de gas.

PRECIO \$ 8,900,000 MXN

* Precios de inmuebles sujeto a cambio sin previo aviso, actualización mensual comprobar disponibilidad.

* Este precio no incluye impuestos, avalúo y gastos notariales.

* El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.

* Imágenes con fines ilustrativos.

Especificaciones

m² Área terreno: 450

Recámaras: 3

m² Área construcción: 250

Baños: 2

Pisos o niveles: 2

Estacionamiento: 6