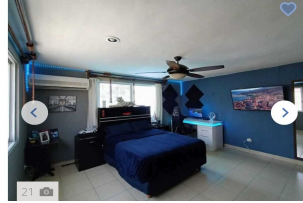


## CASA EN VENTA MÉRIDA CERCA DE PLAZA ORIENTE 5 HAB. |

**ALBERCA | 450M2 (6185)**

RECURSOS PROPIOS

\$ 8,500,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



### Descripción

Amplia residencia en venta en el fraccionamiento Jardines Miraflores, una de las zonas tradicionales y mejor ubicadas de Mérida, con conectividad inmediata a avenidas principales, centros comerciales, hospitales, colegios y todos los servicios.

Construida sobre un terreno de 500 m<sup>2</sup> (20 x 25 m) y con 450 m<sup>2</sup> de construcción, esta propiedad destaca por su amplitud, distribución funcional y potencial para modernización o actualización estética, ideal tanto para casa habitación como para proyecto patrimonial.

Distribución y características:

- 5 recámaras
- 5 baños completos
- Cuarto de estudio / oficina privada
- Espacios amplios de sala y comedor
- Cocina de gran tamaño
- Lavadero
- Cochera
- Alberca privada
- 2 plantas
- Todos los servicios disponibles

La propiedad ofrece espacios generosos poco comunes en desarrollos actuales, lo que la convierte en una excelente oportunidad para quienes buscan una casa amplia en zona consolidada de Mérida o una inversión con alta plusvalía.

\* Precios de inmuebles sujeto a cambio sin previo aviso, actualización mensual comprobar disponibilidad.

\* Este precio no incluye impuestos, avalúo y gastos notariales.

\* El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.

\* Imágenes con fines ilustrativos.

### Especificaciones

**m<sup>2</sup> Área terreno:** 500

**Metros fondo:** 25

**m<sup>2</sup> Área construcción:** 450

**Pisos o niveles:** 2

**Metros frente:** 20

**Recámaras:** 5

**Baños: 5**

**Estacionamiento: 1**