

## Ximhai Smart Living: Exclusividad y Plusvalía a 2 min. del Town Center, Zibatá. (6142)

el precio puede cambiar sin previo aviso

\$ 3,300,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



## Descripción

Ximhai Smart Living: Exclusividad y Plusvalía a 2 min. del Town Center, Zibatá.

¿Buscas el equilibrio perfecto entre estatus, seguridad y una inversión inteligente? Bienvenido a XIMHAI, el desarrollo con el concepto "Smart Living" más exitoso de Zibatá.

Ubicado estratégicamente a solo 150 metros del próximo gran parque y a 2 minutos del Town Center, Ximhai te ofrece una calidad de vida inigualable en la primera comunidad planeada de Querétaro.

MODELOS DISPONIBLES (Entrega 2025-2026):

Modelo DONI: Funcionalidad y diseño para quienes inician su historia.

Modelo DEZNA: El espacio ideal para familias que buscan confort y amplitud.

Modelo HAI: Nuestra residencia más exclusiva. 159 m<sup>2</sup> de construcción con acabados premium y espacios diseñados para impresionar.

AMENIDADES DE AUTOR: Disfruta de un estilo de vida tipo resort sin salir de casa:

Moonlight Lounge: Rooftop con vistas espectaculares para tus reuniones.

Pool Zone: Alberca climatizada para disfrutar todo el año.

Zen Gazebos: Espacios de relajación y conexión con la naturaleza.

⚠ AVISO IMPORTANTE: Debido al éxito comercial, los modelos Gani y Xui se encuentran 100% AGOTADOS. No pierdas la oportunidad de adquirir las últimas unidades disponibles en los modelos restantes.

PROMOCIONES VIGENTES: Contamos con planes de financiamiento y bonos especiales (aplican restricciones). Consulta detalles durante tu visita física.

## Especificaciones

**Piscina:** si

**Calentador de agua:** si

**Recámaras:** 2

**Seguridad 24/7:** si

**Estacionamiento:** 2

**Pisos o niveles:** 2

**m<sup>2</sup> Área construcción:** 108

**m<sup>2</sup> Área terreno:** 112

**Baños:** 2

**Medios baños:** 1

## Amenidades

diferentes amenidades