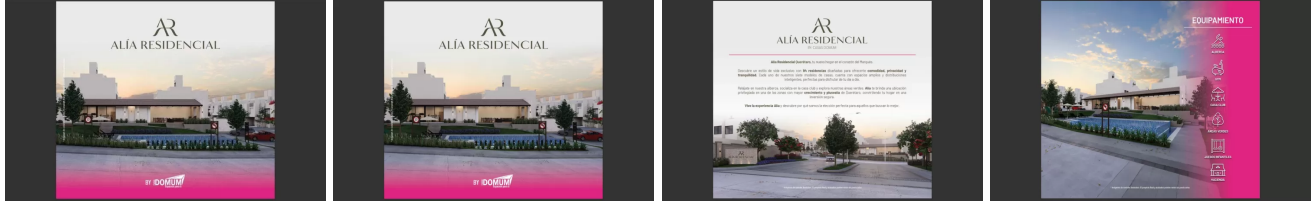


## Alía Residencial Querétaro: Tu Nuevo Nivel de Vida en El Marqués (6087)

el precio puede cambiar sin previo aviso

\$ 3,084,490.00 MXN (precio sujeto a cambios)



### Descripción

Alía Residencial Querétaro: Tu Nuevo Nivel de Vida en El Marqués  
¿Buscas el equilibrio perfecto entre lujo, seguridad y rentabilidad?

Descubre Alía Residencial en el corazón de El Marqués, Querétaro, la zona con el mayor crecimiento y plusvalía de la ciudad. No solo estás comprando una casa, estás asegurando una inversión segura y el estilo de vida que tu familia merece: comodidad, privacidad y tranquilidad incomparables.

#### 1. Exclusividad y Escasez (Solo 94 Oportunidades)

¡ULTIMAS RESIDENCIAS DISPONIBLES! Alía es un desarrollo exclusivo de tan solo 94 residencias. Con una demanda tan alta en la zona de mayor crecimiento, las oportunidades se agotan rápidamente. No dejes que tu nuevo hogar sea el de alguien más.

#### 2. El Sueño y el Valor Añadido (Amenities de Lujo)

Vive la experiencia completa: Imagina tus fines de semana relajándote en la alberca, manteniendo tu rutina en el gimnasio o compartiendo momentos únicos en la Casa Club y las áreas verdes. Una maravilla cerca de ti: A solo unos pasos, tendrás la icónica Hacienda Corralejo, con restaurante, bar y espacios para eventos, extendiendo tu área social fuera de tu residencia.

#### 3. Inversión y Autoridad (Compra Inteligente)

Plusvalía Garantizada: La ubicación privilegiada en El Marqués garantiza que tu propiedad no solo será un hogar, sino una inversión segura con alta plusvalía.

Calidad de Construcción: Elige entre siete modelos con espacios amplios y distribuciones inteligentes. Ya únicamente quedan 4 modelos y se siguen vendiendo

Toma de Acción (¡Asegura tu Residencia Hoy!)

¡El momento de actuar es AHORA!

Contáctame de inmediato para recibir información detallada de los acabados premium y agendar tu recorrido exclusivo por el desarrollo.

Soy Jose Anibal Olea Davalos, Asesor Inmobiliario Certificado. Tu aliado experto para una compra inteligente y segura.

### Especificaciones

**Metros frente:** 5  
**Estacionamiento:** 1

**Metros fondo:** 20  
**m<sup>2</sup> Área terreno:** 100

**Piscina:** si  
**Calentador de agua:** si

**Pisos o niveles:** 3  
**m<sup>2</sup> Área construcción:** 151

**Baños:** 3  
**Medios baños:** 1

**Recámaras:** 3  
**Seguridad 24/7:** si

## **Amenidades**

hay diferentes amenidades