

## Preventa departamentos | Thompson México, City Hotel and Residences | Juárez, Cuauhtémoc, CDMX (5987)

Desde \$14,250,000 MXN

\$ 14,250,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



### Descripción

#### INFORMACIÓN THOMPSON:

- Torre de 43 pisos
- 219 condominios
- 104 unidades residenciales
- 115 unidades en programa de renta (totalmente amuebladas opcional)
- 80 habitaciones de hotel

#### FECHAS APROXIMADAS:

- Ofertas de contrato: Enero 2025
- Inicio de Obra: Junio 2025
- Terminación de Obra: Enero 2028
- Apertura del Hotel: Enero 2028

#### RESIDENCIAS:

- Techos con altura de 2.90 metros
- Cocina abierta con comedor
- Ventanas de piso a techo
- Vestidores en recámara principal
- Pisos de madera de ingeniería
- Cocinas italianas premium de Italkraft
- Aire acondicionado
- Electrodomésticos de cocina de acero inoxidable
  - o Refrigerador (paneles integrados en la carpintería)
  - o Horno
  - o Microondas
  - o Parrilla de inducción
  - o Campanas extractoras
  - o Lavavajilla
- Baños:
  - o Duchas cerradas con vidrio de piso a techo
  - o Muebles de baño con salpicaderos
  - o Espejos de tamaño completo
  - o Gabinetes italianos premium
  - o Grifería italiana Fantini Rubinetti
- Mobiliario de closets de diseño
- Espacios de estacionamiento: 1 espacio de estacionamiento asignado para las unidades residenciales modelos A, B y C.
- Estacionamiento con valet para los modelos D, E, F, G y H.
- PH: Caso pendiente, se evaluará de forma individual

- Paquete de diseño: Pendiente

**AMENIDADES:**

- Centro de fitness con equipo de última generación, incluyendo equipo de cardio y entrenamiento de pesas, así como máquinas de cardio con pantallas de TV personalizadas/opciones de música. Pesas libres, alfombrillas para estiramiento, pelotas de Pilates, tapete para yoga.
- Yoga y meditación
- Spa:
  - o Sauna
  - o Sala de vapor
  - o Piscinas de inmersión caliente y fría
  - o Jacuzzi
- Boutique de Spa (bajo demanda)
- Tratamientos de spa (bajo demanda)
- Pool Bar
- Club privado para propietarios
- Cine
- Simulador de golf
- Centro de negocios
- Servicio de concierge y restaurante disponibles a través del hotel, incluyendo servicio a la habitación y limpieza, entre otros.

**Especificaciones****m<sup>2</sup> Área total:** 43.27**Recámaras:** 1**Seguridad 24/7:** si**m<sup>2</sup> Área interior:** 43.27**Baños:** 1**Pisos o niveles:** 43**Estacionamiento:** 1