

## **DIANELA DZITYA DEPARTAMENTOS EN LA MEJOR ZONA AL NORTE DE MERIDA YUCATÁN A 10 MIN DE UNIVERSIDADES Y PLAZAS COMERCIALES (5889)**

20% de enganche

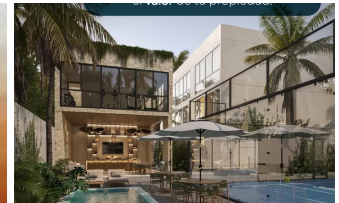
\$ 1,698,300.00 MXN (precio sujeto a cambios)



- Diseño moderno y funcional
- 5 Amenidades exclusivas
- Alta plusvalía
- Accesibilidad financiera
- Seguridad y tranquilidad
- Estilo de vida único



Departamentos por debajo de los \$2 millones, alta rentabilidad y ubicación estratégica



### **Descripción**

#### **DEPARTAMENTO**

PISO CERÁMICO ALTAR STONE ACABADO GRAN FORMATO MATE MCA. LAMOSA O SIMILAR  
CANCELERÍA DE ALUMINIO COLOR NEGRO MATE LINEA EUROPEA O SIMILAR.  
MURO Y PLAFONES INTERIORES CON ACABADO YESO DIRECTO  
PINTURA VINÍLICA A DOS MANOS  
MESETA COCINA CON GRANITO SANTA CECILIA  
PUERTA DE TAMBOR ACABADO DE MADERA DE TZALAM O SIMILAR  
CERRADURAS JAKO O SIMILAR  
NICHOS DE A.A. EN SALA Y RECÁMARA  
ILUMINACIÓN PLAFONES CON FOCOS LED  
CONTACTOS, APAGADORES, PLACAS (MARCA BTICIÑO O SIMILAR)  
SALIDA DE TV Y/O DATOS

#### **BAÑO:**

MESETA CON MÁRMOL TRAVERTINO  
INODORO ONE PIECE BELLO BAGNO O SIMILAR  
LAVABO MOD. CONSTANZA MARCA CASTEL O SIMILAR  
NICHOS EN AREA DE REGADERA  
LAMBRIN Y PISO CERÁMICO ALTAR STONE ACABADO GRAN FORMATO MATE MCA. LAMOSA O SIMILAR  
PISO CERÁMICO ACABADO TIPO MADERA (AREA DE REGADERA)  
REGADERA CUADRADA CON BRAZO Y CHAPETON

#### **COCINA:**

CUBIERTA DE MESETA CON GRANITO SANTA CECILIA (COLOR CREMA)  
GAVETA BAJO MESETAS TIPO MADERA MDF  
PARRILLA DE INDUCCIÓN 2 QUEMADORES  
TARJA DE ACERO INOXIDABLE DE 30 X 19" CON ROCEADOR Y ACCESORIOS

#### **RECÁMARA:**

PUERTA DE TAMBOR ACABADO DE MADERA DE TZALAM O SIMILAR  
CERRADURAS JAKO O SIMILAR  
SALIDA DE TV Y/O DATOS  
ILUMINACIÓN PLAFONES CON FOCOS LED  
CONTACTOS, APAGADORES, PLACAS (MARCA BTICIÑO O SIMILAR)  
NICHOS DE A.A.

**INSTALACIONES:**

CISTERNA. DE CAP. 24,000 LT  
POZO DE APROVECHAMIENTO Y EQUIPO DE FILTRADO  
SISTEMA DE PRESIÓN CONSTANTE  
SISTEMA DE 4 TINACOS DE 1,100 LTS DE RESPALDO  
2 SISTEMAS DE DLD PARA TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS  
ILUMINACIÓN EXTERIOR DE ÁREAS COMUNES  
SISTEMA DE RIEGO  
TRANSFORMADOR ELÉCTRICO PROPIO  
ÁREA DE MEDIDORES INDEPENDIENTE AL FRENTE DEL COMPLEJO

**COMPLEJO Y AMENIDADES**

CASETA DE CONTROL DE ACCESO 1 CAJON DE ESTACIONAMIENTO POR DEPARTAMENTO  
GIMNASIO EQUIPADO  
ÁREA CO-WORK  
JARDINERÍA ORNAMENTAL

**BAR & GRILL:**

LOBBY AMUEBLADO  
MUROS RECUBRIMIENTO FINAL DE CHUKUM Y DE PIEDRA CHAPA

**PISCINA:**

MEDIDAS DE 9 X 3 MTS Y 1.20 M DE PROF. CONCRETO LAVADO  
PISO DE CONCRETO ESTAMPADO MODELO S.M.A. COLOR BEIGE  
CHAPOTEADERO  
ÁREA DE CAMASTRO

**CANCHA DE PÁDEL:**

MEDIDAS REGLAMENTARIAS  
PASTO SINTÉTICO PÁDEL TOUR  
ANDADOR ACABADO DE CONCRETO ESTAMPADO

**Especificaciones**

**Recámaras:** 1

**Piscina:** si

**Seguridad 24/7:** si

**Estacionamiento:** 1

**Pisos o niveles:** 3

**Amenidades**

CASETA DE CONTROL DE ACCESO  
1 CAJON DE ESTACIONAMIENTO POR DEPARTAMENTO  
GIMNASIO EQUIPADO  
ÁREA CO-WORK  
JARDINERÍA ORNAMENTAL  
BAR & GRILL:  
LOBBY AMUEBLADO  
MUROS RECUBRIMIENTO FINAL DE CHUKUM Y DE PIEDRA CHAPA  
PISCINA:

MEDIDAS DE 9 X 3 MTS Y 1.20 M DE PROF. CONCRETO LAVADO  
PISO DE CONCRETO ESTAMPADO MODELO S.M.A. COLOR BEIGE  
CHAPOTEADERO  
ÁREA DE CAMASTRO  
CANCHA DE PÁDEL:  
MEDIDAS REGLAMENTARIAS  
PASTO SINTÉTICO PÁDEL TOUR  
ANDADOR ACABADO DE CONCRETO ESTAMPADO