

**VENTA/RENTA DE CASA, TEMOZON NORTE, MERIDA,  
YUCATAN (5842)**

\$ 5,900,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



## Descripción

Casa en renta/venta en Temozón Norte con excelente ubicación Disfruta de vivir en la zona más cotizada de Mérida con esta moderna casa de 4 recámaras, cada una con clóset y aire acondicionado. La propiedad tiene una cocina integral equipada, sala y comedor con vista al jardín, ideal para tus momentos de relax. Además, cuenta con una amplia alberca y espacio para reuniones. Con 3 baños completos y un medio baño de visitas, esta casa también dispone de un cuarto de servicio con baño y un estacionamiento techado para 2 autos. Su ubicación te pone a pocos minutos de las principales vías de acceso y centros comerciales. Perfecta para una vida tranquila y segura.

### Planta Baja:

- Garage para 2 vehículos.
- Recibidor a doble altura
- Cocina equipada y vestida
- Sala y Comedor con vista a la terraza techada y Alberca.
- Recámara/Estudio con closet y baño completo.
- 1/2 Baño de visitas
- Terraza Techada
- Jardín y Alberca
- Área de camastros
- Área de lavado techado
- Cuarto de servicio con baño completo.

### Planta Alta:

- Recámara Principal con walk-in closet y baño completo.
- 2 recámaras secundarias con closet y baño completo.

### Equipamiento:

- Carpintería en cocina
- Carpintería en closets
- Aires acondicionados en toda la casa
- Ventiladores en toda la casa
- Cortinas Black Out

**Renta \$35,000**

"Nuestro equipo altamente capacitado y comprometido está listo para asesorarte en cada paso del proceso,

garantizando una experiencia satisfactoria y exitosa. Nosotros no somos simples vendedores, somos asesores inmobiliarios y velamos porque tu dinero se convierta en una exitosa inversión inmobiliaria."

Forma de Pago: Recurso propio y crédito bancario

En conformidad a lo establecido en la NOM247 2022, el precio total reflejado se ve determinado en función de los montos variables de conceptos notariales y de crédito, dichos deberán ser consultados con los promotores en conformidad a la NOM247 2022

Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso y a disponibilidad

El precio publicado NO incluye trámite alguno, gastos e impuestos notariales o gastos generados por trámites de créditos HIPOTECARIOS.

Nosotros ayudamos gratuitamente en la tramitación de su crédito de adquisición de vivienda. También realizamos estimaciones de valor de su vivienda (sin costo en caso de contratar la exclusividad de venta de su inmueble).

## Especificaciones

**Auto garaje:** 2

**Baños:** 4

**Medios Baños:** 1

**m<sup>2</sup> Terreno:** 244

**Recámaras:** 4

**Pisos, niveles o plantas:** 2

**m<sup>2</sup> Construcción:** 308

## Amenidades

Balcon, estacionamiento techado, facilidad para estacionarse, garage, jardin, patio, terraza, accesibilidad para adultos mayores, accesibilidad para personas discapacitadas, aire acondicionado, cocina equipada, cuarto de servicio, estudio, fraccionamiento privado, portero, seguridad 24 h, recamara en planta baja, mascotas permitidas, permitido fumar, alberca, area de juegos infantiles, salon de usos multiples