

**VENTA DE CASA, FRANCISCO DE MONTEJO, MERIDA,  
YUCATAN (5826)**

\$ 3,750,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



## Descripción

### Casa amplia y moderna en Francisco de Montejo

Esta espaciosa casa de dos plantas se encuentra en una de las zonas más buscadas de Mérida, Francisco de Montejo. Con un diseño moderno, cuenta con tres recámaras, cada una con aire acondicionado y closets amplios. La sala y comedor son abiertos, perfectos para reuniones familiares, y la cocina es funcional con acabados de calidad. En el exterior, disfruta de un jardín privado y un espacio de estacionamiento techado. Además, la propiedad está cerca de escuelas, tiendas y parques, lo que hace que la ubicación sea ideal para una vida cómoda y tranquila.

### PLANTA BAJA:

- Garaje techado para 2 vehículos
- Jardín frontal
- Sala
- Comedor con acceso a la terraza techada
- Medio baño para visitas
- Amplia cocina totalmente equipada
- Terraza techada
- Jardín con palmeras
- Área de lavado en pasillo y bodega

### PLANTA ALTA

- Recámara secundaria 1 con clóset de pared
- Recámara secundaria 2 con clóset de pared y acceso a amplio balcón techado y cerrado (este puede ser usado para otra habitación)
- Baño completo para servicio de recámaras 1 y 2
- Recámara principal con amplio clóset de pared, dos balcones y un baño completo con jacuzzi equipado

### EQUIPAMIENTO:

- Ventiladores en toda la casa
- Jardinería
- Espejos en los baños
- Carpintería inferior y superior en cocina
- Estufa con horno
- Campana
- Clósets de pared instalados

Aires acondicionados  
Carpintería bajo lavabos en todos los baños  
Jacuzzi en recámara principal  
Cancelería en los baños  
Calentador  
Presurizador

"Nuestro equipo altamente capacitado y comprometido está listo para asesorarte en cada paso del proceso, garantizando una experiencia satisfactoria y exitosa. Nosotros no somos simples vendedores, somos asesores inmobiliarios y velamos porque tu dinero se convierta en una exitosa inversión inmobiliaria."

Forma de Pago: Recurso propio y crédito bancario

En conformidad a lo establecido en la NOM247 2022, el precio total reflejado se ve determinado en función de los montos variables de conceptos notariales y de crédito, dichos deberán ser consultados con los promotores en conformidad a la NOM247 2022

Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso y a disponibilidad

El precio publicado NO incluye trámite alguno, gastos e impuestos notariales o gastos generados por trámites de créditos HIPOTECARIOS.

Nosotros ayudamos gratuitamente en la tramitación de su crédito de adquisición de vivienda. También realizamos estimaciones de valor de su vivienda (sin costo en caso de contratar la exclusividad de venta de su inmueble).

## Especificaciones

**Metros Frente:** 9

**m<sup>2</sup> Terreno:** 180

**Recámaras:** 3

**Metros Fondo:** 20

**Pisos, niveles o plantas:** 2

**m<sup>2</sup> Construcción:** 235

**Autos garaje:** 2

**Baños:** 2

**Medios Baños:** 1

## Amenidades

Balcon, estacionamiento techado, facilidad para estacionarse, jardin, patio, terraza, accesibilidad para adultos mayores, aire acondicionado, bodega, cocina equipada, hidroneumatico, mascotas permitidas, permitido fumar, jacuzzi