

## Preventa de Departamento en Puebla 212 ubicados en Roma Norte CDMX (5802)

Precios desde \$4,070,064 sujeto a disponibilidad  
\$ 4,070,064.00 MXN (precio sujeto a cambios)



### Descripción

#### ¡Invierte en Puebla 212, en Roma Norte!

Descubre **Puebla 212**, un desarrollo exclusivo en el corazón de la **Roma Norte**, una de las colonias más vibrantes y con mayor plusvalía de la Ciudad de México. Este proyecto ha sido diseñado para quienes buscan **un estilo de vida moderno** y una oportunidad de inversión con **altos rendimientos**.

- **Ubicación Estratégica:** A solo unos pasos del corredor de oficinas de Reforma, rodeado de restaurantes, galerías y centros culturales que hacen de la Roma Norte el epicentro del estilo y la modernidad.
- **Departamentos desde 43 m<sup>2</sup>:** Espacios funcionales y bien distribuidos, perfectos para quienes buscan comodidad y diseño en un mismo lugar.
- **Amenidades Premium:** Disfruta de un **roof garden común** con vistas inigualables de la ciudad, ideal para relajarte o socializar.
- **Oportunidad de Inversión:** Genera **rendimientos anuales estimados de hasta \$574,056 MXN** gracias a la alta demanda de **rentas a corto plazo (Airbnb)**, con una ocupación histórica del **67%**.

#### Entrega Estimada: Octubre 2025

No dejes pasar la oportunidad de ser parte de un proyecto que no solo te ofrece un lugar para vivir, sino una **inversión segura y rentable** en una de las zonas más cotizadas de la ciudad.

**¡Haz de Puebla 212 tu próximo hogar o inversión!**

### Amenidades

Roof garden, ideal para convivir o relajarse con una vista panorámica de la ciudad