

**VENTA DE CASA, RESIDENCIAL YAAXBEH, CONKAL, MERIDA,  
YUCATAN (5797)**

\$ 5,300,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



**Descripción**

"Disfruta de una vida tranquila y segura en esta hermosa casa ubicada en el exclusivo Residencial Yaaxbeh. Con una moderna arquitectura y amplios espacios, esta propiedad de 3 recámaras, 3.5 baños y un amplio jardín te ofrece la comodidad y privacidad que buscas. La cocina equipada, la sala de estar luminosa y la terraza privada crean un ambiente perfecto para disfrutar en familia. Además, el residencial cuenta con vigilancia las 24 horas, áreas comunes con jardines y una ubicación inmejorable cerca de centros comerciales y escuelas. ¡No dejes pasar esta oportunidad única!"

**PLANTA BAJA:**

Garaje techado para 2 vehículos  
Recibidor a doble altura  
Cocina equipada con barra de granito y desayunador  
Antecomedor  
Comedor  
Sala con acceso al patio trasero  
Amplia alberca  
Medio baño para visitas  
Recámara secundaria con clóset vestidor equipado y baño completo

**PLANTA ALTA:**

Family Room  
Recámara secundaria 2 con clóset de pared equipado y baño completo  
Recámara principal con amplio clóset vestidor equipado y baño completo

**AMENIDADES:**

Área de sendero verde  
Casa club con baño  
Salón para fiestas  
Alberca semi-olímpica  
Alberca junior  
Cancha de pádel  
Petpark  
Área de ejercicios al aire libre  
Parque infantil  
Cancha de fútbol o basquetbol  
Estacionamiento para visitas

Seguridad 24/7 con guardia y acceso controlado  
Área de picnic  
Ciclovía

#### **EQUIPAMIENTO:**

Cocina con barra de granito y parrilla  
Fijos de cristal templado en baños  
Vegetación y ambientación  
Aires acondicionados  
Ventiladores  
Cristal templado en escaleras  
Luminarias

"Nuestro equipo altamente capacitado y comprometido está listo para asesorarte en cada paso del proceso, garantizando una experiencia satisfactoria y exitosa. Nosotros no somos simples vendedores, somos asesores inmobiliarios y velamos porque tu dinero se convierta en una exitosa inversión inmobiliaria."

Forma de Pago: Recurso propio y crédito bancario

En conformidad a lo establecido en la NOM247 2022, el precio total reflejado se ve determinado en función de los montos variables de conceptos notariales y de crédito, dichos deberán ser consultados con los promotores en conformidad a la NOM247 2022

Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso y a disponibilidad

El precio publicado NO incluye trámite alguno, gastos e impuestos notariales o gastos generados por trámites de créditos HIPOTECARIOS.

Nosotros ayudamos gratuitamente en la tramitación de su crédito de adquisición de vivienda. También realizamos estimaciones de valor de su vivienda (sin costo en caso de contratar la exclusividad de venta de su inmueble).

#### **Especificaciones**

**Auto garaje:** 2

**Baños:** 3

**Medios Baños:** 1

**m<sup>2</sup> Terreno:** 361

**Recámaras:** 3

**Pisos, niveles o plantas:** 2

**m<sup>2</sup> Construcción:** 273

#### **Amenidades**

Estacionamiento techado, facilidad para estacionarse, jardin, patio, riego por aspersion, terraza, accesibilidad para personas mayores, aire acondicionado, cocina, fraccionamiento privado, hidroneumatico, portero, recamara en planta baja, seguridad 24 horas, mascotas permitidas, se permite fumar, alberca, area de juegos infantiles, cancha de padel, cancha de tenis, salon de usos multiples