

**TERRENO EN VENTA, ZENDERA RESIDENCIAL, CONKAL, MERIDA,  
YUCATAN (5793)**

\$ 1,650,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



## Descripción

"Excelente oportunidad de inversión en Zendera Residencial. Este terreno de 442.04 m<sup>2</sup> se ubica dentro de un desarrollo exclusivo, pensado para quienes desean vivir en un ambiente seguro, tranquilo y rodeado de naturaleza, sin sacrificar la cercanía a todos los servicios y comodidades que Mérida ofrece. Con una ubicación estratégica y servicios de primer nivel, Zendera Residencial es el lugar perfecto para construir una vivienda de calidad o invertir a largo plazo en una de las zonas con mayor plusvalía de la ciudad."

## URBANIZACIÓN:

- Vialidades primarias y secundarias de concreto
- Banquetas.
- Alumbrado
- Red de agua potable
- Barda Perimetral

## AMENIDADES

- Sendero/parque lineal a lo largo de todo el desarrollo, totalmente arbolado
- Circuito para bicicletas
- Juegos infantiles
- Área de asadores
- Cancha de fútbol y pádel
- Casa club
- Terraza para eventos
- Piscina
- Game cave
- Guardería
- Gimnasio equipado
- Salón de yoga
- Canal de nado

"Nuestro equipo altamente capacitado y comprometido está listo para asesorarte en cada paso del proceso, garantizando una experiencia satisfactoria y exitosa. Nosotros no somos simples vendedores, somos asesores inmobiliarios y velamos porque tu dinero se convierta en una exitosa inversión inmobiliaria."

Forma de Pago: Recurso propio y crédito bancario

En conformidad a lo establecido en la NOM247 2022, el precio total reflejado se ve determinado en función de los montos variables de conceptos notariales y de crédito, dichos deberán ser consultados con los promotores en conformidad a la NOM247 2022

Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso y a disponibilidad

El precio publicado NO incluye trámite alguno, gastos e impuestos notariales o gastos generados por trámites de créditos HIPOTECARIOS.

Nosotros ayudamos gratuitamente en la tramitación de su crédito de adquisición de vivienda. También realizamos estimaciones de valor de su vivienda (sin costo en caso de contratar la exclusividad de venta de su inmueble).

## **Especificaciones**

m<sup>2</sup>: 442

## **Amenidades**

Seguridad 12 horas, mascotas permitidas, alberca, area de juegos infantiles, cancha de padel, gimnasio, salon de usos multiples