

**VENTA DE RESIDENCIA, PUERTO ESMERALDA, CHELEM,  
PROGRESO (5790)**

\$ 6,400,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



**Descripción**

"Disfruta de la tranquilidad y belleza natural de Puerto Esmeralda con esta impresionante residencia en venta. Ubicada a solo unos minutos de las hermosas playas de Chelem, esta casa de diseño moderno cuenta con amplios espacios, acabados de alta calidad y una espectacular vista al mar. Con tres cómodas recámaras, un amplio salón para disfrutar en familia, y un jardín ideal para relajarse al aire libre, esta propiedad es el lugar perfecto para disfrutar de la paz y la comodidad. ¡No pierdas la oportunidad de vivir en el paraíso!"

**DISTRIBUCIÓN:**

Acceso impresionante a doble altura  
Sala/comedor de corrido con la doble altura  
Cocina con isla y barra, se complementa a la sala/comedor a doble altura  
Recámara 1 con área de clóset  
Recámara 2 con área de clóset  
Baño compartido para recámara 1 y 2 y de visitas  
Cuarto de lavado  
Recámara principal con vista a la terraza y la alberca, cuenta con área de clóset y baño completo  
Alberca o tina de hidromasaje

**AMENIDADES:**

Terraza de usos múltiples  
Área de Asador  
Alberca con Chapoteadero  
Alberca principal de 60 mt  
Bar con servicio directo a la alberca  
Red volley  
Caseta de Seguridad  
Áreas verdes

**EQUIPAMIENTO:**

Parrilla de inducción o gas a elegir según catálogo disponible  
Campana de montar  
Purificador de agua potable de osmosis inversa  
Horno empotrable de catálogo (como regalo adicional)  
3 equipos mini split de 18 mil btus (incluye instalación)  
Terraza comunicada con comedor y cocina.

Jacuzzi con hidromasaje artificial en la terraza con acceso a recámara principal y sala  
Paisajismo en jardinería incluido en jardín trasero y jardín frontal

"Nuestro equipo altamente capacitado y comprometido está listo para asesorarte en cada paso del proceso, garantizando una experiencia satisfactoria y exitosa. Nosotros no somos simples vendedores, somos asesores inmobiliarios y velamos porque tu dinero se convierta en una exitosa inversión inmobiliaria."

Forma de Pago: Recurso propio y crédito bancario

En conformidad a lo establecido en la NOM247 2022, el precio total reflejado se ve determinado en función de los montos variables de conceptos notariales y de crédito, dichos deberán ser consultados con los promotores en conformidad a la NOM247 2022

Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso y a disponibilidad

El precio publicado NO incluye trámite alguno, gastos e impuestos notariales o gastos generados por trámites de créditos HIPOTECARIOS.

Nosotros ayudamos gratuitamente en la tramitación de su crédito de adquisición de vivienda. También realizamos estimaciones de valor de su vivienda (sin costo en caso de contratar la exclusividad de venta de su inmueble).

## Especificaciones

**Metros Frente:** 10  
**m<sup>2</sup> Terreno:** 200  
**Recámaras:** 3

**Metros Fondo:** 20  
**Pisos, niveles o plantas:** 1  
**m<sup>2</sup> Construcción:** 102

**Autos garaje:** 2  
**Baños:** 2

## Amenidades

Acceso a la playa, facilidad para estacionarse, jardín, patio, riego por aspersion, terraza, vista al mar, accesibilidad para adultos mayores, accesibilidad para personas con discapacidad, aire acondicionado, cocina, fraccionamiento privado, portero, seguridad 24 h, mascotas permitidas, permitido fumar, alberca, jacuzzi