**VENTA DE CASA, COLONIA MEXICO NORTE, MERIDA, YUCATAN (5785)**
$ 17,000,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)






## Descripción

"Descubre esta hermosa casa en venta en la colonia México Norte, perfecta para tu familia. Con una superficie generosa, 3 recámaras, 4 baños completos y 2 medios baños, esta casa ofrece amplios espacios llenos de luz natural. La cocina cuenta con excelentes acabados, y el jardín trasero te permitirá disfrutar de momentos al aire libre. Ubicada en una zona tranquila, pero cerca de todos los servicios que necesitas, es una opción que no puedes dejar pasar. ¡Agenda tu cita para verla!"

**Planta Baja**

Garaje techado para 2 vehículos
Acceso independiente con área de jardín
Acceso principal con área verde con arbustos y vegetación
Recibidor con jardín interior
Medio baño para visitas
Cocina equipada
Amplia alacena
Comedor
Cuarto de servicio y lavado con baño completo
Sala y comedor de corrido
Bar techado con sala
Amplia alberca
Medio baño de alberca
Amplio terreno con área verde y vegetación de casi 500 m² libres!

**Planta Alta**

Dos recámaras secundarias con su propio clóset y baño completo cada una
Recámara principal con amplio clóset vestidor y baño completo
Family Room

"Nuestro equipo altamente capacitado y comprometido está listo para asesorarte en cada paso del proceso, garantizando una experiencia satisfactoria y exitosa. Nosotros no somos simples vendedores, somos asesores inmobiliarios y velamos porque tu dinero se convierta en una exitosa inversión inmobiliaria."

Forma de Pago: Recurso propio y crédito bancario

En conformidad a lo establecido en la NOM247 2022, el precio total reflejado se ve determinado en función de los montos variables de conceptos notariales y de crédito, dichos deberán ser consultados con los promotores en conformidad a la NOM247 2022

Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso y a disponibilidad

El precio publicado NO incluye trámite alguno, gastos e impuestos notariales o gastos generados por trámites de créditos HIPOTECARIOS.

Nosotros ayudamos gratuitamente en la tramitación de su crédito de adquisición de vivienda. También realizamos estimaciones de valor de su vivienda (sin costo en caso de contratar la exclusividad de venta de su inmueble).

## Especificaciones

**Metros frente:** 30
**Metros fondo:** 40
**Estacionamiento:** 2
**m² Área terreno:** 1200
**Pisos o niveles:** 2
**Baños:** 4
**Recámaras:** 3
**m² Área construcción:** 484
**Medios baños:** 2

## Amenidades

Estacionamiento techado, facilidad para estacionarse, garage, jardin, patio, terraza, accesibilidad para adultos mayores, cocina equipada, cuarto de servicio, hidroneumatico, mascotas permitidas, se permite fumar, alberca