**VENTA DE CASA, COLONIA MEXICO NORTE, MERIDA, YUCATAN (5784)**
$ 20,000,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)

## Descripción

"Descubre tu nuevo hogar en la colonia México Norte, una de las zonas más cotizadas de la ciudad. Esta acogedora casa en venta cuenta con acabados de alta calidad, 6 habitaciones con excelente iluminación natural y un amplio jardín ideal para actividades al aire libre. La propiedad está cerca de principales vías de acceso, transporte público y servicios esenciales. Un lugar perfecto para quienes buscan calidad de vida y comodidad a su alcance. ¡Agenda tu cita para conocerla hoy mismo!"

**Distribución**

Acceso jardinado con amplias áreas verdes
Recibidor
Sala con comedor y un estudio
Amplia cocina
Baños y habitaciones equipadas
Habitación principal con amplio clóset vestidor y baño completo
Baños con tinas y jacuzzi
Amplia alberca con decoración de piedra
Estudio con espacio para un gimnasio o salón de ejercicio
Garaje techado

"Nuestro equipo altamente capacitado y comprometido está listo para asesorarte en cada paso del proceso, garantizando una experiencia satisfactoria y exitosa. Nosotros no somos simples vendedores, somos asesores inmobiliarios y velamos porque tu dinero se convierta en una exitosa inversión inmobiliaria."

Forma de Pago: Recurso propio y crédito bancario

En conformidad a lo establecido en la NOM247 2022, el precio total reflejado se ve determinado en función de los montos variables de conceptos notariales y de crédito, dichos deberán ser consultados con los promotores en conformidad a la NOM247 2022

Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso y a disponibilidad

El precio publicado NO incluye trámite alguno, gastos e impuestos notariales o gastos generados por trámites de créditos HIPOTECARIOS.

Nosotros ayudamos gratuitamente en la tramitación de su crédito de adquisición de vivienda. También realizamos estimaciones de valor de su vivienda (sin costo en caso de contratar la exclusividad de venta de su inmueble).

## Especificaciones

**Metros frente:** 18
**Metros fondo:** 64
**m² Área terreno:** 1160
**Pisos o niveles:** 2
**Baños:** 6
**Recámaras:** 6
**m² Área construcción:** 894

## Amenidades

Balcon, estacionamiento techado, facilidad para estacionarse, garage, jardin, parrilla, terraza, accesibilidad para personas mayores, cocina, recamara en planta baja, mascotas permitidas, se permite fumar, alberca, jacuzzi