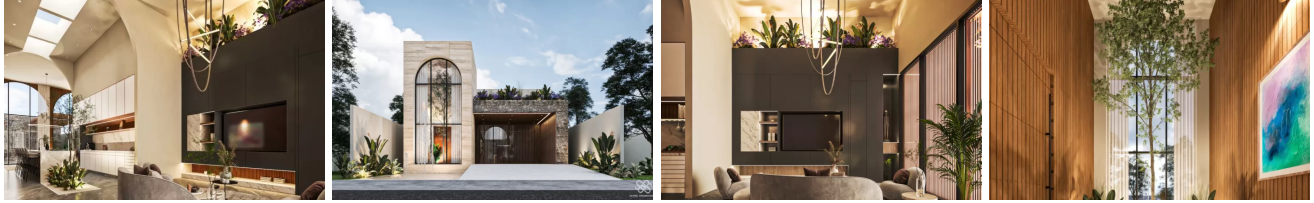


VENTA DE RESIDENCIA BALAM, TAMANCHE, MERIDA, YUCATAN (5781)

\$ 13,950,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



Descripción

Residencia Balam - Elegancia y Comodidad en Tamanche

Descubre la belleza de la Residencia Balam, una propiedad en venta en Tamanche que ofrece el equilibrio perfecto entre modernidad y naturaleza. Este hogar de lujo cuenta con una distribución funcional, con espacios amplios que permiten la circulación de luz natural en cada rincón. Sus detalles de alta gama incluyen acabados en madera y piedra, así como una cocina integral. Con tres habitaciones, cada una con su propio baño privado, y un extenso jardín, esta residencia es ideal para quienes buscan un estilo de vida exclusivo.

Vivir en la Residencia Balam significa disfrutar de un entorno tranquilo y a pocos minutos de las mejores comodidades. ¡Haz tuya esta joya de Tamanche!

Distribución

Cochera para 4 autos (2)techados
Espejo de agua con fuente
Sala en un espacio independiente tipo recibidor.
Closet de ingreso
Baño visitas.
Apagadores Touch wifi / compatible alexa, google as
Comedor en una impresionante doble altura
Jardín interior
Amplia cocina con isla independiente y barra desayunadora
Alacena
Cuarto de lavado
Cuarto de desechos
Terraza comunicada con comedor y cocina.
Alberca con cascada artificial que sale desde el balcón
Recámara principal con walking closet, baño completo y ventanal dirigido directo a salida de la piscina.
2 recámaras secundarias con closets y baños completos.
Terraza con área de comedor y sala
Paisajismo de jardinería en las áreas donde lleva jardín.

Amenidades

Casa Club
Motor Lobby.
Valet Parking.
Piscina Semi-olímpica.
Jacuzzi

Spa con vapor y Sauna .
Servicio de Masajes .
Canchas de Pádel.
Canchas de tenis
Canchas de Básquet
Gimnasio equipado y climatizado
Parque de mascotas.
Canchas deportivas.
Juegos infantiles.
Seguridad 24/7
Barda Perimetral
Control de acceso.
Iluminación pública
Todos los servicios.
Parques de áreas verdes.
Salón de usos Múltiples.
Kids club con asistencia para niños .
Juniors club con Juegos Smart TV y actividades .
Simulador de Golf Profesional
Campo de golf de hoyos adaptado para jugar de noche.
Restaurante y servicios a la carta.
Bar Hoyo 10 con servicios .
Torneos de Golf profesionales.

"Nuestro equipo altamente capacitado y comprometido está listo para asesorarte en cada paso del proceso, garantizando una experiencia satisfactoria y exitosa. Nosotros no somos simples vendedores, somos asesores inmobiliarios y velamos porque tu dinero se convierta en una exitosa inversión inmobiliaria."

Forma de Pago: Recurso propio y crédito bancario

En conformidad a lo establecido en la NOM247 2022, el precio total reflejado se ve determinado en función de los montos variables de conceptos notariales y de crédito, dichos deberán ser consultados con los promotores en conformidad a la NOM247 2022

Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso y a disponibilidad

El precio publicado NO incluye trámite alguno, gastos e impuestos notariales o gastos generados por trámites de créditos HIPOTECARIOS.

Nosotros ayudamos gratuitamente en la tramitación de su crédito de adquisición de vivienda. También realizamos estimaciones de valor de su vivienda (sin costo en caso de contratar la exclusividad de venta de su inmueble).

Especificaciones

Autos garaje: 4
Baños: 3
Medios Baños: 2

m² Terreno: 429
Recámaras: 3

Pisos, niveles o plantas: 1
m² Construcción: 331

Amenidades

Estacionamiento techado, facilidad para estacionarse, garage, jardin, patio, riego por aspersion, terraza, vista al agua, accesibilidad para adultos mayores, accesibilidad para personas con discapacidad, cocina, fraccionamiento privado, planta electrica, rampas, seguridad 24 h, mascotas permitidas, alberca, area de juegos infantiles, cancha de padel, cancha de tenis, gimnasio, jacuzzi, sala de usos multiples