

**VENTA DE CASA, RESIDENCIAL TAMARA, SANTA MARIA YAXCHE,
MERIDA, YUCATAN (5780)**

\$ 12,950,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



Descripción

¡Oportunidad única en Tamara Residencial! Hermosa casa de 4 recámaras, 6.5 baños, 3 lugares de estacionamiento y un amplio jardín, perfecta para disfrutar en familia. La propiedad cuenta con acabados modernos, cocina equipada, y una cómoda sala de estar ideal para relajarse. Además, su ubicación privilegiada dentro del residencial asegura tranquilidad, seguridad y cercanía a todos los servicios. ¡Ven y conoce tu nuevo hogar!

PLANTA BAJA:

- Garaje techado para 3 vehículos
- Escalera con pisos de granito
- Fuente por debajo de las escaleras
- Recámara con área de clóset y baño completo
- Medio baño para visitas
- Cocina con isla totalmente equipada
- Alacena en carpintería
- Área de segunda alacena amplia
- Cuarto de servicio y área de lavado con baño propio
- Baño para alberca
- Barra y bar en terraza techada
- Alberca con jacuzzi

PLANTA ALTA:

- Family Room
- Recámara principal con balcón, amplio clóset vestidor y baño completo con dos monomandos
- Recámara secundaria 1 con balcón, clóset vestidor y baño completo
- Recámara secundaria 2 con balcón, clóset vestidor y baño completo
- Clóset de blancos
- Shut de ropa sucia

AMENIDADES:

- Caseta de vigilancia con guardias 24/7
- Recepción y terraza
- Salón de usos múltiples
- Bar
- Biblioteca
- Coworking
- Juice Bar

Gimnasio Multitraining con Jacuzzi/vapor

Ludoteca

Pista de jogging

Cancha de tenis y cancha de pádel

Alberca y chapoteadero

Canal de nado semi olímpico

6 Parques recreativos

Parques de lectura

Aqua parque, parque con gimnasio al aire libre, canchas de fut y pádel, parque de mascotas, parque Zen, parque de recreación y asaderos

Green Park

"Nuestro equipo altamente capacitado y comprometido está listo para asesorarte en cada paso del proceso, garantizando una experiencia satisfactoria y exitosa. Nosotros no somos simples vendedores, somos asesores inmobiliarios y velamos porque tu dinero se convierta en una exitosa inversión inmobiliaria."

Forma de Pago: Recurso propio y crédito bancario

En conformidad a lo establecido en la NOM247 2022, el precio total reflejado se ve determinado en función de los montos variables de conceptos notariales y de crédito, dichos deberán ser consultados con los promotores en conformidad a la NOM247 2022

Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso y a disponibilidad

El precio publicado NO incluye trámite alguno, gastos e impuestos notariales o gastos generados por trámites de créditos HIPOTECARIOS.

Nosotros ayudamos gratuitamente en la tramitación de su crédito de adquisición de vivienda. También realizamos estimaciones de valor de su vivienda (sin costo en caso de contratar la exclusividad de venta de su inmueble).

Especificaciones

Autos garaje: 3

Baños: 6

Medios Baños: 1

m² Terreno: 406

Recámaras: 4

Pisos, niveles o plantas: 2

m² Construcción: 400

Amenidades

Balcon, cisterna, estacionamiento techado, facilidad para estacionarse, garage, jardin, patio, riego por

aspersión, terraza, accesibilidad para adultos mayores, aire acondicionado, bodega, cocina equipada, cuarto de servicio, fraccionamiento privado, hidroneumático, portero, seguridad 24 h, recámara en planta baja, mascotas permitidas, permitido fumar, alberca, área de juegos infantiles, cancha de pádel, cancha de tenis, gimnasio, jacuzzi, salón de usos múltiples