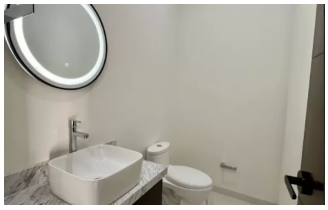
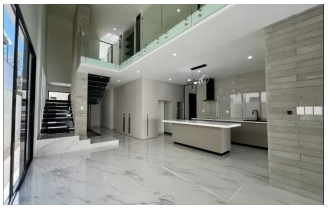
VENTA DE CASA, RESIDENCIAL TAMARA, SANTA MARIA YAXCHE, MERIDA, YUCATAN (5780)
$ 12,950,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)

Descripción

¡Oportunidad única en Tamara Residencial! Hermosa casa de 4 recámaras, 6.5 baños, 3 lugares de estacionamiento y un amplio jardín, perfecta para disfrutar en familia. La propiedad cuenta con acabados modernos, cocina equipada, y una cómoda sala de estar ideal para relajarse. Además, su ubicación privilegiada dentro del residencial asegura tranquilidad, seguridad y cercanía a todos los servicios. ¡Ven y conoce tu nuevo hogar!

PLANTA BAJA:

Garaje techado para 3 vehículos
Escalera con pisos de granito
Fuente por debajo de las escaleras
Recámara con área de clóset y baño completo
Medio baño para visitas
Cocina con isla totalmente equipada
Alacena en carpintería
Área de segunda alacena amplia
Cuarto de servicio y área de lavado con baño propio
Baño para alberca
Barra y bar en terraza techada
Alberca con jacuzzi

PLANTA ALTA:

Family Room
Recámara principal con balcón, amplio clóset vestidor y baño completo con dos monomandos
Recámara secundaria 1 con balcón, clóset vestidor y baño completo
Recámara secundaria 2 con balcón, clóset vestidor y baño completo
Clóset de blancos
Shut de ropa sucia

AMENIDADES:

Caseta de vigilancia con guardias 24/7
Recepción y terraza
Salón de usos múltiples
Bar
Biblioteca
Coworking
Juice Bar

Gimnasio Multitraining con Jacuzzi/vapor
Ludoteca
Pista de jogging
Cancha de tenis y cancha de pádel
Alberca y chapoteadero
Canal de nado semi olímpico
6 Parques recreativos
Parques de lectura
Aqua parque, parque con gimnasio al aire libre, canchas de fut y pádel, parque de mascotas, parque Zen, parque de recreación y asaderos
Green Park

"Nuestro equipo altamente capacitado y comprometido está listo para asesorarte en cada paso del proceso, garantizando una experiencia satisfactoria y exitosa. Nosotros no somos simples vendedores, somos asesores inmobiliarios y velamos porque tu dinero se convierta en una exitosa inversión inmobiliaria."

Forma de Pago: Recurso propio y crédito bancario

En conformidad a lo establecido en la NOM247 2022, el precio total reflejado se ve determinado en función de los montos variables de conceptos notariales y de crédito, dichos deberán ser consultados con los promotores en conformidad a la NOM247 2022

Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso y a disponibilidad

El precio publicado NO incluye trámite alguno, gastos e impuestos notariales o gastos generados por trámites de créditos HIPOTECARIOS.

Nosotros ayudamos gratuitamente en la tramitación de su crédito de adquisición de vivienda. También realizamos estimaciones de valor de su vivienda (sin costo en caso de contratar la exclusividad de venta de su inmueble).

Especificaciones

Auto garaje: 3
Baños: 6
Medios Baños: 1
m² Terreno: 406
Recámaras: 4
Pisos, niveles o plantas: 2
m² Construcción: 400

Amenidades

Balcon, cisterna, estacionamiento techado, facilidad para estacionarse, garage, jardin, patio, riego por

aspersion, terraza, accesibilidad para adultos mayores, aire acondicionado, bodega, cocina equipada, cuarto de servicio, fraccionamiento privado, hidroneumatico, portero, seguridad 24 h, recamara en planta baja, mascotas permitidas, permitido fumar, alberca, area de juegos infantiles, cancha de padel, cancha de tenis, gimnasio, jacuzzi, salon de usos multiples