

**VENTA DE CASA, PRIVADA GAVIONES, CHOLUL, MERIDA,
YUCATAN (5778)**

\$ 8,400,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



Descripción

Descubre esta hermosa casa en venta en la exclusiva Privada Gaviones, un entorno tranquilo y seguro. Con amplios espacios y acabados modernos, esta propiedad cuenta con tres recámaras, 3.5 baños, cocina equipada, sala-comedor de gran tamaño, y un jardín perfecto para disfrutar con familia y amigos. Además, su diseño arquitectónico aprovecha al máximo la luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor. ¡Ven y conoce tu nuevo hogar!

PLANTA BAJA

- Garage techado para 3 autos
- Sala doble altura como recibidor
- Comedor con vista a la terraza y piscina
- Cocina amplia
- Baño para visitas
- Bar cerrado o estudio
- 3 bodegas (2 exteriores y 1 interior)
- Cuarto de servicio con baño completo
- Pasillo de servicio
- Area de lavado
- Jardin amplio
- Alberca de 4 x 3x 1.40 m, acabado chukum
- Terraza techada amplia

PLANTA ALTA

- 1 Recámaras con balcón, clóset vestidor y baño completo (vista sur)
- 1 Recámaras con balcón, clóset vestidor y baño completo (vista norte)
- 1 Recámaras con balcon, baño completo y closet (vista sur)
- Área de televisión o de usos múltiples
- Closet de blancos

AMENIDADES:

- Acceso controlado (seguridad 24/7)
- Cancha de pádel tenis
- Alberca con canal de nado con carril semi olímpico con 2 canales de nado (25m)
- Área social con Terrazas techadas
- Gimnasio
- Bar / área lounge
- Estacionamiento para visitas

Amenidades con paneles solares

"Nuestro equipo altamente capacitado y comprometido está listo para asesorarte en cada paso del proceso, garantizando una experiencia satisfactoria y exitosa. Nosotros no somos simples vendedores, somos asesores inmobiliarios y velamos porque tu dinero se convierta en una exitosa inversión inmobiliaria."

Forma de Pago: Recurso propio y crédito bancario

En conformidad a lo establecido en la NOM247 2022, el precio total reflejado se ve determinado en función de los montos variables de conceptos notariales y de crédito, dichos deberán ser consultados con los promotores en conformidad a la NOM247 2022

Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso y a disponibilidad

El precio publicado NO incluye trámite alguno, gastos e impuestos notariales o gastos generados por trámites de créditos HIPOTECARIOS.

Nosotros ayudamos gratuitamente en la tramitación de su crédito de adquisición de vivienda. También realizamos estimaciones de valor de su vivienda (sin costo en caso de contratar la exclusividad de venta de su inmueble).

Especificaciones

Metros frente: 12
m² Área terreno: 447
Recámaras: 3

Metros fondo: 37
Pisos o niveles: 2
m² Área construcción: 355

Estacionamiento: 3
Baños: 3
Medios baños: 1

Amenidades

Balcon, cisterna, estacionamiento techado, facilidad para estacionarse, garage, jardin, patio, terraza, accesibilidad para adultos mayores, bodega, cocina equipada, cuarto de servicio, fraccionamiento privado, hidroneumatico, portero, seguridad 24 h, mascotas permitidas, permitido fumar, alberca, area de juegos infantiles, cancha de padel, gimnasio, salon de usos multiples