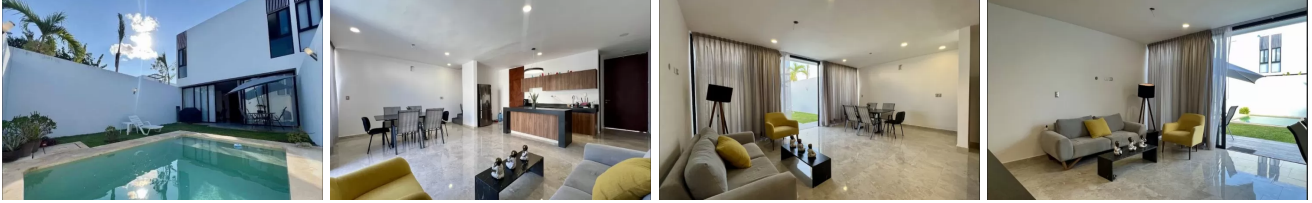


**RENTA DE CASA, YAAXBEH RESIDENCIAL, CONKAL, MERIDA,  
YUCATAN (5772)**

\$ 24,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



**Descripción**

¡Vive en un ambiente exclusivo en Yaaxbeh Residencial! Esta moderna casa en renta de 3 recámaras, 2 baños completos y 2 medios baños es perfecta para quienes buscan comodidad y estilo. Con una amplia sala, comedor y cocina abierta, esta casa está diseñada para ofrecerte la mejor experiencia. Además, cuenta con un bonito jardín y estacionamiento para dos autos. Ubicada en una de las mejores zonas residenciales, tendrás acceso rápido a todo lo que necesitas. No dejes pasar esta excelente oportunidad. ¡Contáctanos y ven a verla!

**PLANTA BAJA:**

Garaje techado para 2 vehículos  
Medio baño para visitas  
Cocina con isla totalmente equipada  
Área de alacena  
Área de lavado  
Sala y comedor de corrido  
Terraza  
Jardín trasero  
Alberca

**PLANTA ALTA:**

Área de Family Room  
Recámara secundaria 1 (actualmente se usa como recámara de TV)  
Recámara secundaria 2 con clóset de pared equipado  
Baño completo  
Recámara secundaria con clóset vestidor equipado y baño completo, incluye balcón

**ROOFTOP:**

Área de asador con isla techada  
Espacio de sillas con vista periférica  
Medio baño

**AMENIDADES:**

Área de sendero verde  
Casa club con baño  
Salón para fiestas  
Alberca semi-olímpica  
Alberca junior  
Cancha de pádel  
Petpark

Área de ejercicios al aire libre  
Parque infantil  
Cancha de futbol o basquetbol  
Estacionamiento para visitas  
Seguridad 24/7 con guardia y acceso controlado  
Área de picnic  
Ciclovía

"Nuestro equipo altamente capacitado y comprometido está listo para asesorarte en cada paso del proceso, garantizando una experiencia satisfactoria y exitosa. Nosotros no somos simples vendedores, somos asesores inmobiliarios y velamos porque tu dinero se convierta en una exitosa inversión inmobiliaria."

Forma de Pago: Recurso propio y crédito bancario

En conformidad a lo establecido en la NOM247 2022, el precio total reflejado se ve determinado en función de los montos variables de conceptos notariales y de crédito, dichos deberán ser consultados con los promotores en conformidad a la NOM247 2022

Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso y a disponibilidad

El precio publicado NO incluye trámite alguno, gastos e impuestos notariales o gastos generados por trámites de créditos HIPOTECARIOS.

Nosotros ayudamos gratuitamente en la tramitación de su crédito de adquisición de vivienda. También realizamos estimaciones de valor de su vivienda (sin costo en caso de contratar la exclusividad de venta de su inmueble).

## Especificaciones

**Estacionamiento:** 2

**Baños:** 2

**Medios baños:** 2

**m<sup>2</sup> Área terreno:** 171

**Recámaras:** 3

**Pisos o niveles:** 3

**m<sup>2</sup> Área construcción:** 193

## Amenidades

Balcon, cisterna, estacionamiento techado, facilidad para estacionarse, garage, jardin, parrilla, patio, riego por aspersion, roof garden, terraza, accesibilidad para adultos mayores, aire acondicionado, amueblado, bodega, cocina equipada, fraccionamiento privado, hidroneumatico, portero, seguridad 24 h, mascotas permitidas, permitido fumar, alberca, area de juegos infantiles, cancha de padel, cancha

de tenis, salon de usos multiples