

**DEPARTAMENTO EN VENTA EN VARANTA, SANTA GERTRUDIS  
COPO, MERIDA, YUCATAN (5761)**  
\$ 3,900,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



## Descripción

Este hermoso departamento en venta, de 2 habitaciones y 2.5 baños, se encuentra en una de las zonas más exclusivas de Santa Gertrudis Copo. Con un diseño contemporáneo, la propiedad cuenta con acabados de lujo, cocina totalmente equipada, y espacios de living-comedor abiertos, ideales para disfrutar en familia. Ambas habitaciones tienen su propio baño completo, además de un medio baño adicional para visitas. La terraza es el lugar perfecto para relajarse mientras se disfruta del clima tropical y las vistas al entorno natural. El complejo también ofrece una serie de comodidades como piscina, áreas recreativas, y seguridad las 24 horas. Ideal para quienes buscan un refugio tranquilo sin perder la cercanía a todos los servicios de la ciudad.

## DISTRIBUCIÓN

Cocina totalmente equipada con gavetas inferiores y superiores  
Área de lavado  
Sala y comedor de corrido con balcón  
Medio baño para visitas  
Recámara principal con balcón, clóset vestidor y baño completo  
Recámara secundaria con clóset de pared y baño completo

## SERVICIOS

Vigilancia 24/7  
Elevador  
Servicio de paquetería  
Chute de basura  
Servicio cerrado de cuarto de cámaras.

## AMENIDADES

Gimnasio totalmente equipado  
Bar equipado con una barra de granito con carpintería  
Área de TV con muebles, televisión y todas las comodidades  
Balcón con mesas, sillas y asador  
Terraza techada con sofá con vista a la alberca  
Área de camastros  
Alberca con una vista espectacular a la ciudad

"Nuestro equipo altamente capacitado y comprometido está listo para asesorarte en cada paso del proceso, garantizando una experiencia satisfactoria y exitosa. Nosotros no somos simples vendedores, somos asesores inmobiliarios y velamos porque tu dinero se convierta en una exitosa inversión inmobiliaria."

Forma de Pago: Recurso propio y crédito bancario

En conformidad a lo establecido en la NOM247 2022, el precio total reflejado se ve determinado en función de los montos variables de conceptos notariales y de crédito, dichos deberán ser consultados con los promotores en conformidad a la NOM247 2022

Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso y a disponibilidad

El precio publicado NO incluye trámite alguno, gastos e impuestos notariales o gastos generados por trámites de créditos HIPOTECARIOS.

Nosotros ayudamos gratuitamente en la tramitación de su crédito de adquisición de vivienda. También realizamos estimaciones de valor de su vivienda (sin costo en caso de contratar la exclusividad de venta de su inmueble).

## Especificaciones

**Baños: 2**  
**m2 Área interior: 93**

**Recámaras: 2**  
**Auto garaje: 2**

**Medios Baños: 1**

## Amenidades

Balcon, estacionamiento techado, facilidad para estacionarse, garage, roof garden, terraza, accesibilidad para personas con discapacidad, accesibilidad para adultos mayores, aire acondicionado, bodega, circuito cerrado, cocina equipada, elevador, fraccionamiento privado, hidroneumatico, portero, seguridad 24 h, mascotas permitidas, permitido fumar, alberca, gimnasio, jacuzzi