

**PENTHOUSE EN VENTA, YUCALPETEN RESORT MARINA, NUEVA
YUCALPETEN, PROGRESO (5760)**

\$ 23,000,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



Descripción

Ubicado en el corazón de Yucalpetén Resort Marina, este espectacular penthouse en venta combina elegancia y confort en cada rincón. Sus generosos metros cuadrados se distribuyen en varias habitaciones con vistas directas al mar, una cocina gourmet equipada, y una sala de estar ideal para relajarse o recibir a sus invitados. La terraza es el lugar ideal para disfrutar del atardecer con un jacuzzi y zona lounge. Este penthouse ofrece privacidad, seguridad y acceso a un entorno marítimo de ensueño, perfecto para vivir o como inversión.

Planta Baja

Acceso/vestíbulo
Cocina con meseta e isla
Sala/comedor de corrido
Balcón con excelente vista
Cuarto de servicio o recámara de visitas con baño completo
Área de lavado
Clóset de blancos
Recámara 1 con área de clóset
Baño completo compartido con recámara 1 y visitas

Planta Alta

Recámara 2 con área de clóset y baño completo
Recámara 3 con balcón, área de clóset y baño completo
Amplia terraza de 51.75 m² con tarja de cocina, asoleaderos y medio baño

AMENIDADES RESIDENCIAL

Alberca familiar
Alberca central
Grill
Salón de eventos
Snack bar
Restaurante familiar
Business center
Concierge
Lobby
Elevadores a la playa
Valet parking y cuarto choferes
Gimnasio

Spa
Área de camastros
Alberca infantil
Kids club y teatro multiusos
Jr's club
Área de juegos infantiles
Área de eventos infantiles
Motor Lobby

AMENIDADES BEACH CLUB

Cine en el mar
Hamacas en el mar
Restaurante
Área de eventos deportivos
Canchas deportivas
Camastros frente al mar
Alberca natural
Spa natural
Área de conservación endémica
Malecón exclusivo
Zona de fire pits
Palapa insignia
Área de baños
Parque infantil de playa

"Nuestro equipo altamente capacitado y comprometido está listo para asesorarte en cada paso del proceso, garantizando una experiencia satisfactoria y exitosa. Nosotros no somos simples vendedores, somos asesores inmobiliarios y velamos porque tu dinero se convierta en una exitosa inversión inmobiliaria."

Forma de Pago: Recurso propio y crédito bancario

En conformidad a lo establecido en la NOM247 2022, el precio total reflejado se ve determinado en función de los montos variables de conceptos notariales y de crédito, dichos deberán ser consultados con los promotores en conformidad a la NOM247 2022

Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso y a disponibilidad

El precio publicado NO incluye trámite alguno, gastos e impuestos notariales o gastos generados por trámites de créditos HIPOTECARIOS.

Nosotros ayudamos gratuitamente en la tramitación de su crédito de adquisición de vivienda. También realizamos estimaciones de valor de su vivienda (sin costo en caso de contratar la exclusividad de venta de su inmueble).

Especificaciones

Baños: 4
m2 Área interior: 226

Recámaras: 3
Auto garaje: 3

Medios Baños: 1

Amenidades

Balcon, estacionamiento techado, facilidad para estacionarse, frente al agua, frente a la playa, terraza, vista al mar, accesibilidad para adultos mayores, accesibilidad para personas con discapacidad, aire acondicionado, cocina, dos plantas, cuarto de servicio, elevador, fraccionamiento privado, portero, seguridad 24 h, mascotas permitidas, permitido fumar, alberca, area de juegos infantiles, gimnasio, jacuzzi, salon de usos multiples