

**DEPARTAMENTO EN VENTA, SENIOR LIVING, CABO NORTE,  
MERIDA, YUCATAN (5759)**

\$ 3,300,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



## Descripción

### Departamento en Venta en Cabo Norte - Senior Living

Este encantador departamento de 1 recámara en Cabo Norte es la opción ideal para quienes buscan un entorno sereno y seguro. Situado en una comunidad exclusiva para mayores, el departamento está diseñado para tu comodidad, con acabados de alta calidad y espacios amplios que se adaptan a tus necesidades. Disfruta de una cocina moderna, un acogedor comedor, y un área de descanso con vistas al entorno natural. Además, la comunidad ofrece diversas amenidades como áreas recreativas, un centro de salud y actividades sociales. Vive con paz mental en un ambiente ideal para tu bienestar.

### Distribución

Cocina  
Terraza  
Sala de estar  
Comedor  
1 recámara  
Clóset  
Baño

### SERVICIOS Y BENEFICIOS:

Ubicación en Cabo Norte, reconocido como el mejor plan maestro de México.  
Servicios de enfermería 24/7.  
Atención gerontológica, geriátrica y psicológica.  
Nutrición personalizada.  
Fisioterapia y rehabilitación.  
Asistencia médica dentro del complejo, consultorios y área de enfermeras por nivel.  
Servicio de limpieza y lavandería.  
Actividades recreativas.  
Diseño arquitectónico con especialidad geriátrica, espacios llenos de vida, alegría y dinamismo.  
Seguridad, atención y vigilancia 24 hrs.  
Espectacular diseño de paisaje, piscina y terraza.  
Salas de usos múltiples para realizar diversas actividades recreativas y de convivencia.  
Espacios para cuidado personal, como salón de belleza.  
Área de gimnasio y rehabilitación.  
Amplio comedor para residentes.  
Comedor privado para convivencias familiares.  
Espacio religioso.  
Actividades de estimulación cognitiva.

"Nuestro equipo altamente capacitado y comprometido está listo para asesorarte en cada paso del proceso, garantizando una experiencia satisfactoria y exitosa. Nosotros no somos simples vendedores, somos asesores inmobiliarios y velamos porque tu dinero se convierta en una exitosa inversión inmobiliaria."

Forma de Pago: Recurso propio y crédito bancario

En conformidad a lo establecido en la NOM247 2022, el precio total reflejado se ve determinado en función de los montos variables de conceptos notariales y de crédito, dichos deberán ser consultados con los promotores en conformidad a la NOM247 2022

Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso y a disponibilidad

El precio publicado NO incluye trámite alguno, gastos e impuestos notariales o gastos generados por trámites de créditos HIPOTECARIOS.

Nosotros ayudamos gratuitamente en la tramitación de su crédito de adquisición de vivienda. También realizamos estimaciones de valor de su vivienda (sin costo en caso de contratar la exclusividad de venta de su inmueble).

## **Especificaciones**

**Baños: 1**

**Recámaras: 1**

**m2 Área interior: 55**

**Auto garaje: 1**

## **Amenidades**

Facilidad para estacionarse, terraza, accesibilidad para personas con discapacidad, accesibilidad para adultos mayores, aire acondicionado, cocina, fraccionamiento privado, portero, seguridad 24 h, alberca, area de juegos infantiles, cancha de padel, cancha de tenis, gimnasio, jacuzzi, salon de usos multiples