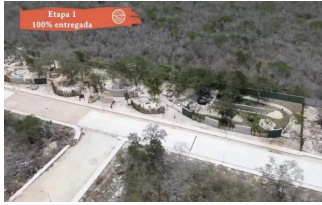


## TERRENO EN VENTA EN ALDEA BALHA, TELCHAC PUERTO, YUCATAN (5757)

\$ 380,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



### Descripción

"Se vende terreno en la tranquila Aldea Balha, una ubicación ideal para quienes buscan escapar del bullicio de la ciudad. Con una extensión de 188.16 m<sup>2</sup> y acceso a servicios básicos, este terreno ofrece un espacio perfecto para proyectos residenciales o de recreación. Rodeado de naturaleza, es el lugar perfecto para construir tu casa de campo o una pequeña finca. Disfruta de la paz y el contacto directo con la naturaleza en una de las zonas más pintorescas de la región."

### DISTANCIAS:

4 km de la playa  
4 minutos en coche  
7 minutos en bici  
52 km de la ciudad de Mérida.

### MÁS DE 50 AMENIDADES:

- Jardín de eventos
- Parque con circuito de bicicletas
- Parque con cancha de usos múltiples
- Parque de recreo infantil
- Parque Holístico
- Recorrido escultórico interactivo
- Cenote
- Parque de rampas
- Parque de Juegos de Mesa Adultos
- Casa Club
- Restaurante
- Piscina para niños
- Casa del árbol
- Cines al aire libre
- Jungle gym
- Parque de mascotas
- Parque aventurero
- Parque social
- Zona de entretenimiento
- Parque de destreza infantil

"Nuestro equipo altamente capacitado y comprometido está listo para asesorarte en cada paso del proceso,

garantizando una experiencia satisfactoria y exitosa. Nosotros no somos simples vendedores, somos asesores inmobiliarios y velamos porque tu dinero se convierta en una exitosa inversión inmobiliaria."

Forma de Pago: Recurso propio y crédito bancario

En conformidad a lo establecido en la NOM247 2022, el precio total reflejado se ve determinado en función de los montos variables de conceptos notariales y de crédito, dichos deberán ser consultados con los promotores en conformidad a la NOM247 2022

Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso y a disponibilidad

El precio publicado NO incluye trámite alguno, gastos e impuestos notariales o gastos generados por trámites de créditos HIPOTECARIOS.

Nosotros ayudamos gratuitamente en la tramitación de su crédito de adquisición de vivienda. También realizamos estimaciones de valor de su vivienda (sin costo en caso de contratar la exclusividad de venta de su inmueble).

## **Especificaciones**

**m<sup>2</sup> Área total:** 188

## **Amenidades**

Estacionamiento techado, jardín, accesibilidad para adultos mayores, accesibilidad para personas con discapacidad, portero, seguridad 24 h, mascotas permitidas, permitido fumar, alberca, area de juegos infantiles, cancha de padel, cancha de tenis, cine, gimnasio, salon de usos multiples