Terreno en venta. (5751)
$ 1,760,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)

Descripción

Ubicación: Baca, Yucatán
Superficie Total: 1.8 ha (2 terrenos: uno de 8,000m² y otro de 10,000 m2)
Medidas de cada terreno
Precio: $1’760,000 MXN (8,000 m2 a $220 x m2)
Y $2,200,000 (10,000m2 a $220 x m2) con opción de compra conjunta por ambos.

Descripción de los Terrenos

Estos terrenos, ubicados en el tranquilo municipio de Baca, Yucatán, representan una oportunidad ideal para quienes buscan un espacio amplio y versátil en un entorno natural. Con una superficie total de 18,000 m², son perfectos para desarrollar proyectos como casas de campo, granjas o incluso áreas de cultivo, ofreciendo múltiples posibilidades para un estilo de vida rural, autosuficiente y en armonía con la naturaleza.

Características Principales

- Ubicación Estratégica: Situados en Baca, un municipio con fácil acceso desde Mérida, combinan la tranquilidad de la vida rural con la cercanía a servicios urbanos.
- Terreno Plano: Perfecto para construir sin necesidad de nivelaciones, lo que reduce costos y facilita el inicio de proyectos residenciales, agrícolas o recreativos.
- Uso Versátil:
  - Casa de Campo: Espacio ideal para construir una vivienda amplia con jardines, áreas recreativas y alberca.
  - Agricultura: La tierra fértil de la región es adecuada para el cultivo de diversos productos.
  - Granja: Perfecto para actividades de crianza de animales o agricultura sustentable.
- Opciones de Compra: Adquiere uno, dos o los tres terrenos para mayor flexibilidad en el diseño de un proyecto a gran escala.

Beneficios de la Zona

- Conexión con la Naturaleza: Rodeados de áreas verdes y la serenidad característica del campo yucateco.
- Proximidad a Mérida: Excelente comunicación y acceso rápido a la capital para el transporte de insumos o servicios.
- Potencial de Plusvalía: La creciente demanda de terrenos en áreas rurales cercanas a Mérida asegura un excelente retorno de inversión a largo plazo.

Documentación en Regla

Los terrenos están escriturados, con los prediales pagados y documentos completamente al día, garantizando una compra segura y sin complicaciones.

¡Aprovecha esta oportunidad única!

Invierte en Baca, Yucatán, y transforma estos terrenos en el proyecto que siempre soñaste. Ya sea una casa de campo, una granja autosustentable o un espacio agrícola, estos lotes ofrecen el equilibrio perfecto entre

accesibilidad, tranquilidad y valor a largo plazo.

Especificaciones

Metros frente: 8000
Hectáreas: 1
m² Área total: 8000
Precio por m²: 220