

## **VENTA DE CASA EN ALDEA HA, PUERTO MORELOS, QUINTANA ROO (5744)**

\$ 6,280,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



### **Descripción**

¡Descubre tu hogar ideal en la hermosa Aldea Ha, Puerto Morelos! Esta encantadora propiedad ofrece una experiencia de vida única, rodeada de la tranquilidad y belleza natural de la Riviera Maya. La casa cuenta con 3 amplias habitaciones, 3 baños completos y una espaciosa sala de estar ideal para relajarte o recibir a tus seres queridos. Su diseño moderno se mezcla perfectamente con detalles rústicos, creando un ambiente acogedor. El jardín y la terraza privada son perfectos para disfrutar del clima tropical y organizar reuniones al aire libre. A solo minutos de las hermosas playas y con acceso cercano a todos los servicios de la zona. ¡No dejes pasar esta oportunidad única!

### **Distribucion**

#### **Planta Baja**

Vestíbulo con triple altura con vegetación y las escaleras

Sala

Comedor

Cocina con meseta y vista al comedor

Recámara 1 con baño completo

#### **Segundo nivel**

Sala de TV

Recámara 2 con balcón, área de clóset vestidor y baño completo

Recámara 3 con balcón, área de clóset vestidor y baño completo

#### **Tercer nivel**

Área de jacuzzi (opcional)

Comedor

Sala

Lavandería

Área apergolada

#### **Amenidades**

Alberca orgánica e infantil

Casa club

Gimnasio

Salón de usos múltiples

Cascadas  
Parque central  
Área de zen y lectura  
Área pet friendly  
Ciclopista

### Servicios

Seguridad privada 24 /7  
Control de acceso  
Fachada distintiva  
Calles pavimentadas con concreto estampado  
Iluminación en todas las vialidad  
Agua potable  
Drenaje  
Servicio eléctrico CFE

"Nuestro equipo altamente capacitado y comprometido está listo para asesorarte en cada paso del proceso, garantizando una experiencia satisfactoria y exitosa. Nosotros no somos simples vendedores, somos asesores inmobiliarios y velamos porque tu dinero se convierta en una exitosa inversión inmobiliaria."

Forma de Pago: Recurso propio y crédito bancario

En conformidad a lo establecido en la NOM247 2022, el precio total reflejado se ve determinado en función de los montos variables de conceptos notariales y de crédito, dichos deberán ser consultados con los promotores en conformidad a la NOM247 2022

Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso y a disponibilidad

El precio publicado NO incluye trámite alguno, gastos e impuestos notariales o gastos generados por trámites de créditos HIPOTECARIOS.

Nosotros ayudamos gratuitamente en la tramitación de su crédito de adquisición de vivienda. También realizamos estimaciones de valor de su vivienda (sin costo en caso de contratar la exclusividad de venta de su inmueble).

### Especificaciones

**Auto garaje:** 2  
**Baños:** 3

**m<sup>2</sup> Terreno:** 163  
**Recámaras:** 3

**Pisos, niveles o plantas:** 3  
**m<sup>2</sup> Construcción:** 243

## Amenidades

Balcon, cisterna, facilidad para estacionarse, jardin, patio, riego por aspersion, roof garden, terraza, cocina equipada, fraccionamiento privado, hidroneumatico, portero, recamara en planta baja, seguridad 24 h, mascotas permitidas, permitido fumar, alberca, area de juegos infantiles, gimnasio, jacuzzi, salon de usos multiples