

**VENTA DE CASA, RESIDENCIAL COMPOSTELA, SANTA MARIA  
YAXCHE, MERIDA, YUCATAN (5742)**

\$ 14,900,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



## Descripción

¡Oportunidad única en Residencial Compostela! Esta hermosa casa de 4 recámaras es ideal para tu familia. Con una amplia sala-comedor, cocina integral moderna y acabados de lujo, disfrutarás de un ambiente cómodo y elegante. El jardín trasero es perfecto para reuniones al aire libre, y la cochera tiene espacio para 4 autos. Ubicada en una zona tranquila, segura y cercana a escuelas, centros comerciales y parques, esta propiedad ofrece una excelente calidad de vida. ¡No dejes pasar la oportunidad de vivir en uno de los mejores residenciales de la ciudad!

### Planta Baja

Garage para 4 autos  
Cocina con isla recubierta de mármol, granito y carpintería  
Alacena  
Cuarto de servicio con baño completo  
Cuarto lavandería/cuarto de servicio  
Sala/comedor  
Baño de visitas  
Terraza con espacio para bar  
Jardín con riego automático  
Piscina con equipo de filtrado  
Baño de piscina  
Pasillos laterales

### Planta Alta

Estudio/sala de TV con ventanales a zonas verdes  
Tres recámaras con amplios ventanales y cristales a hueso con balcón y barandal de cristal, con vista a áreas verdes naturales  
Vestidores y baños individuales completos, con puertas de cristal templado  
Recámara principal con amplio closet vestidor, doble tarja y baño completo

"Nuestro equipo altamente capacitado y comprometido está listo para asesorarte en cada paso del proceso, garantizando una experiencia satisfactoria y exitosa. Nosotros no somos simples vendedores, somos asesores inmobiliarios y velamos porque tu dinero se convierta en una exitosa inversión inmobiliaria."

Forma de Pago: Recurso propio y crédito bancario

En conformidad a lo establecido en la NOM247 2022, el precio total reflejado se ve determinado en función de los montos variables de conceptos notariales y de crédito, dichos deberán ser consultados con los promotores en conformidad a la NOM247 2022

Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso y a disponibilidad

El precio publicado NO incluye trámite alguno, gastos e impuestos notariales o gastos generados por trámites de créditos HIPOTECARIOS.

Nosotros ayudamos gratuitamente en la tramitación de su crédito de adquisición de vivienda. También realizamos estimaciones de valor de su vivienda (sin costo en caso de contratar la exclusividad de venta de su inmueble).

## Especificaciones

**Auto garaje:** 4

**Baños:** 4

**Medios Baños:** 2

**m<sup>2</sup> Terreno:** 568

**Recámaras:** 4

**Pisos, niveles o plantas:** 2

**m<sup>2</sup> Construcción:** 405

## Amenidades

Balcon, cisterna, estacionamiento techado, facilidad para estacionarse, garage, jardin, patio, riego por aspersion, terraza, accesibilidad para adultos mayores, bodega, chimenea, cocina equipada, cuarto de servicio, estudio, fraccionamiento privado, hidroneumatico, portero, seguridad 24 h, mascotas permitidas, permitido fumar, alberca, area de juegos infantiles, cancha de padel, cancha de tenis, gimnasio, salon de usos multiples