En venta Residencias Exclusivas en Selva Zamá, Tulum - Amira District (5741)
Precios desde 225,000 Dlls sujeto a disponibilidad
$ 225,000.00 USD (precio sujeto a cambios)

Descripción

Amira District, ubicado en el exclusivo fraccionamiento **Selva Zamá** en **Tulum**, es un desarrollo residencial y comercial diseñado para quienes buscan un equilibrio perfecto entre lujo, comodidad y conexión con la naturaleza. Este innovador proyecto arquitectónico, creado por **DNA Barcelona**, combina formas orgánicas y sostenibles para ofrecer un oasis de tranquilidad en el corazón de la Riviera Maya.

Ubicación Privilegiada

- Situado en **Selva Zamá**, dentro de la Península de Yucatán, a solo minutos de la playa de arena blanca y el mar turquesa.
- Cercano a atracciones como zonas arqueológicas mayas, cenotes, la Reserva de la Biósfera de Sian Ka'an, y pueblos mágicos.
- Conectividad mejorada gracias al **Tren Maya** y el futuro aeropuerto de Tulum.

Características del Desarrollo

- Diseño sostenible:
  - Sistema de construcción "seco" y uso de materiales de bajo impacto ambiental.
  - Recuperación de agua de lluvia para tratamiento de aguas residuales.
  - Paneles solares para ahorro energético.
  - Integración natural con el entorno selvático.
- Orientación ecológica: Ventilación cruzada, aislamiento acústico y ventanas de doble hoja para espacios frescos y silenciosos.

Amenidades Exclusivas

- Albercas exteriores conectadas con un río artificial.
- Piscinas rooftop con puentes comunicantes.
- Club de playa privado.
- Jardines selváticos y áreas de hamacas.
- Áreas de fogata y pabellones polivalentes.
- Kids Club (guardería).
- Gimnasio y áreas de yoga.
- Spa, bar y restaurante.
- Lavandería y concierge.
- Internet en áreas comunes.
- Seguridad 24/7 y estacionamiento.

Términos de Pago

- Planes flexibles:

    - **80% enganche, 15% entrega física, 5% contra escrituración.**
- Desarrollo respaldado por un constructor con experiencia en **16 proyectos exitosos** en Tulum y la Riviera Maya.

Amira District ofrece un estilo de vida único, rodeado de naturaleza y con acceso a todas las comodidades modernas, ideal tanto para vivir como para invertir en una de las zonas de mayor plusvalía en el Caribe Mexicano. ¡Vive el lujo y la tranquilidad de Tulum en su máxima expresión!

Amenidades

Amenidades:
Albercas exteriores conectadas con un río artificial.
Piscinas rooftop con puentes comunicantes.
Club de Playa exclusivo.
Jardines selváticos.
Área de hamacas.
Áreas de fogata.
Pabellones polivalentes.
Kids Club (guardería).
Gimnasio / Yoga.
Spa.
Bar.
Restaurante.
Lavandería.
Internet en áreas comunes.
Seguridad 24/7.
Concierge.
Estacionamiento.