

## CASA EN VENTA EN MÉRIDA, PRIVADA ZENDERA (5736)

\$ 4,520,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



### Descripción

#### DESCRIPCIÓN MODELO

PLANTA BAJA

2 PISOS,

4 RECÁMARAS Y SALA DE TV,

Cochera techada para 2 autos con piso de concreto estampado

Recibidor a doble altura

LOTE EN ESQUINA

Medio baño de visitas

Sala con pequeño jardín lateral

Comedor a doble altura en concepto hacia el comedor y la sala

Recámara secundaria con baño completo y espacio de closet, con cancel corredizo para acceso a jardín trasero

Cuarto de servicio con baño completo incluye conexiones de lavadora

Pasillo lateral de servicio se entrega con pasto y sistema de riego

Terraza amplia con piso de concreto estampado imitación madera

Piscina de 6 x 3

Espacio para jardín trasero

PLANTA ALTA

Recámara principal al frente de la vivienda, cuenta con closet, vestidor, baño completo y terraza frontal

2 Recámaras secundarias con espacio para closet y baño completo

Sala de tv amplia

Escalera con barandal de cristal y aluminio

EN EL MODELO DE 4 RECÁMARAS, LA TERRAZA ES MÁS GRANDE, YA QUE LA 4. RECÁMARA SE ENCUENTRA ARRIBA DE ELLA, es recámara secundaria, con espacio de closet y baño completo

#### CARACTERÍSTICAS INCLUIDAS

-Pisos cerámicos de 60 x 60 o piso de mármol travertino san Gabriel

-Mesetas de cocina y baños en granito

-Piedra de la región en muros definidos

-Bardas perimetrales a 2.50 m de altura

-Acabado en chukum en alberca

-Ducteria oculta y preparación para aires acondicionados

-Lámparas decorativas en baños sobre meseta

-Iluminación led

-Inodoro Onésimo tendencia

-Llaves monomandos con ovalines en baños

-Techos de cocina y sala a 4 metros de altura y 3 m de altura en las habitaciones y otras áreas

-Puertas de piso a techo de listón de caobilla

-Terraza en concreto estampado o pisos cerámicos a elegir.

#### EQUIPAMIENTO INCLUIDO

-Cochera techada para 2 autos

- Cuarto de servicio con baño completo
- Carpintería en cocina bajo meseta y sobre meseta
- Parrilla de gas de 4 quemadores y campana
- Sistema hidroneumático
- Sistema de riego incluido en jardín trasero y jardín frontal
- Calentador de gas para 3 servicios
- Iluminación en alberca
- Jardín con sistema de riego
- Hidroneumático
- Boiler de gas instalado

#### **ADICIONAL COSTO EXTRA**

- Aires acondicionados
- Ventiladores
- Bar en acabado chukum con barra de servicio
- Closets
- Tanque estacionario
- Mosquiteros
- Fijos de cristal en baños

#### **CARACTERÍSTICAS DE LA PRIVADA**

- Vialidades primarias y secundarias de concreto
- Banquetas
- Alumbrado
- Red de agua potable
- Barda perimetral con cerco eléctrico

#### **AMENIDADES**

- Sendero/ parque lineal a lo largo de todo el desarrollo, totalmente arbolado
- Circuito para bicicletas
- Juegos infantiles
- área de asadores
- Cancha de futbol y paddel
- Casa club
- Terraza para eventos
- Piscina
- Game cave
- Kids club
- Gimnasio equipado
- Salón de yoga
- Anfiteatro
- Parque arbolado con wifi
- Cámara de vigilancia en la entrada de cada cluster monitoreadas 24 hrs
- Control automático de acceso (control vehicular)
- Sistema de registro para trabajadores (huella digital)
- Conmutador a caseta
- Vigilancia con puntos de supervisión digitales (huella)

#### **POLÍTICAS DE VENTA**

- Apartado \$20,000.00 (devolutivo por 5 días naturales .
- Enganche: 20%:
- Saldo contra - entrega

#### **TIPOS DE FINANCIAMIENTOS**

- Todos los créditos Bancarios.
- Contado o recursos propios.

\*NO Banjercito, Infonavit, Fovissste.

En conformidad a lo establecido en la NOM247 2022, el precio total reflejado se ve determinado en función de los montos variables de conceptos notariales y de crédito, dichos deberán ser consultados con los promotores en conformidad a la NOM247 2022

Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso y a disponibilidad

El precio publicado NO incluye trámite alguno, gastos e impuestos notariales o gastos generados por trámites de créditos HIPOTECARIOS.

## Especificaciones

**Autos garaje:** 2

**m<sup>2</sup> Terreno:** 343

**Pisos, niveles o plantas:** 2

**Baños:** 3

**Recámaras:** 3

**m<sup>2</sup> Construcción:** 289

**Medios Baños:** 1

## Amenidades

Balcon, estacionamiento techado, facilidad para estacionarse, garage, jardin, patio, terraza, accesibilidad para adultos mayores, accesibilidad para personas con discapacidad, aire acondicionado, bodega, circuito cerrado, cocina equipada, cuarto de servicio, fraccionamiento privado, recamara en planta baja, mascotas permitidas, alberca, area de juegos infantiles, cancha de tenis, cancha de padel, gimnasio, salon de usos multiples