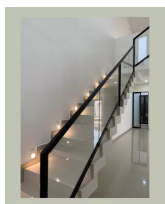


## CASA EN VENTA MERIDA, CHOLUL, PRIVADA MORERA, 1

### PLANTA (5734)

\$ 3,740,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



#### PLANTA ALTA

Sala de TV amplia

Recámara principal con closet, vestidor, baño completo y terraza a frente de la casa

Recámara con área de closet y baño completo

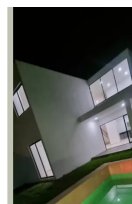
LOTE 40 TIENE 174 RECÁMARA EN PLANTA ALTA, SE ENCUENTRA ARRIBA DE LA TERRAZA TRASERA

MODELO 2 PISOS  
3 RECÁMARAS  
SALA DE TV  
CONSTRUCCION: 253 M2



#### PLANTA BAJA

- Cochera techada dos autos
- Vestibulo o recibidor a doble altura
- Puerta sala de visitas
- Cocina con isla y espacio de alacena
- Comedor a doble altura
- Sala con pequeña puerta interior
- Recámara con espacio de closet y baño completo
- Piscina de 6 x 3 (las medidas pueden variar en base a restricciones del desarrollo)
- Terraza techada
- Cuarto de servicio con baño completo
- Pasillo lateral de servicio
- Espacio semi-techado tipo nicho, afuera del área de servicio, donde se instaló bañer a hidromasaje, así como las preparaciones para conectar lavadora-secadora



## Descripción

"Descubre la serenidad y comodidad en esta hermosa casa de una planta en venta en Mérida, Cholul, dentro de la codiciada Privada Morera. Ubicada estratégicamente, esta propiedad ofrece fácil acceso a las deslumbrantes playas de Yucatán, así como a los principales centros comerciales y servicios médicos de la región. Disfruta de un estilo de vida tranquilo y lleno de amenidades de primer nivel, que incluyen áreas recreativas y seguridad, todo ello diseñado para ofrecerte una experiencia de vida inigualable en el corazón de la península."

## DESCRIPCIÓN

### PLANTA BAJA

Cochera techada 2 autos con piso de concreto estampado

Sala, comedor y pasillo de distribución a recámaras con 4 metros de altura, el resto de la casa tiene 3 metros

Cocina abierta hacia sala y comedor, con isla

Recámara principal con closet, vestidor y baño completo con cancel corredizo para acceso a jardín trasero

2 Recámaras secundarias con espacio de closet y baño completo con cancel corredizo para acceso a jardín trasero

Terraza trasera techada con piso de concreto estampado imitación madera

Medio baño de visitas con acceso por la terraza trasera

Área de servicio al frente de la vivienda con acceso por cocina, cuenta con conexiones de lavadora y secadora

Pasillo lateral de servicio

Piscina de 6 x 3 (las medidas pueden variar, revisar plano arquitectónico)

### Amenidades:

Casa club techada y climatizada al final de la privada

Área de lectura

Canchas de pádel

Grill zone

Alberca

Área infantil a la entrada del desarrollo y al final de desarrollo

Pet park

Cámaras de vigilancia y pórtico de acceso

Forma de Pago: Recurso propio y crédito bancario,

En conformidad a lo establecido en la NOM247 2022, el precio total reflejado se ve determinado en función de los montos variables de conceptos notariales y de crédito, dichos deberán ser consultados con los promotores en conformidad a la NOM247 2022

Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso y a disponibilidad

El precio publicado NO incluye trámite alguno, gastos e impuestos notariales o gastos generados por trámites de

créditos HIPOTECARIOS.

## Especificaciones

**Estacionamiento:** 2

**Recámaras:** 3

**m<sup>2</sup> Área terreno:** 331

**m<sup>2</sup> Área construcción:** 229

**Baños:** 2

**Medios baños:** 1

## Amenidades

Garage, jardín, terraza, accesibilidad para adultos mayores, aire acondicionado, bodega, cocina, mascotas permitidas, alberca, área de juegos infantiles, cancha de padel, gimnasio, salón de usos múltiples