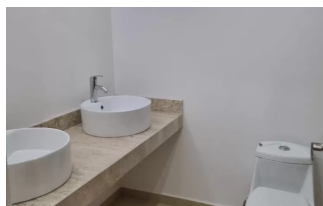
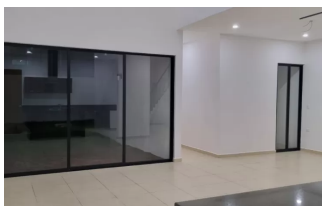
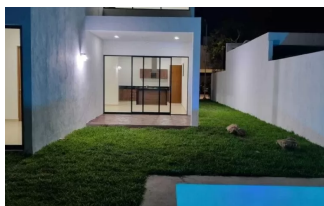


CASA EN VENTA EN MERIDA, PRIVADA INARA , 2 PLANTA, CON 3 HABITACIONES (5733)

\$ 3,350,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



Descripción

Descubre la perfecta combinación de comodidad y conveniencia en esta casa en venta en Mérida, ubicada en el deseable Condominio Inara en Cholul. Con acceso cercano a las hermosas playas yucatecas, así como a los principales centros comerciales y servicios médicos, esta propiedad es ideal para aquellos que valoran un estilo de vida activo y relajado. Sumérgete en el encanto de esta vibrante comunidad mientras disfrutas de todas las amenidades que ofrece, convirtiendo cada día en una experiencia única y gratificante.

PLANTA BAJA

Cochera techada para 2 autos con piso de concreto estampado

Recibidor a doble altura

Medio baño de visitas

Comedor a doble altura en concepto hacia el comedor y la sala

Recamara secundaria con baño completo y espacio de closet, con

cancel corredizo para acceso a jardín trasero

Cuarto de servicio con baño completo incluye conexiones de

lavadora

Pasillo lateral de servicio MUY AMPLIO se entrega con pasto y

sistema de riego

Terraza amplia con piso de concreto estampado imitación madera

Piscina con iluminación, bomba sumergible y acabado chukum DE 4

X 3

Espacio para jardín trasero

PLANTA ALTA

Recámara principal al frente de la vivienda, cuenta con closet

vestidor, baño completo y terraza frontal

Recámara secundaria con espacio para closet y baño completo

Sala de TV amplia

Escalera con barandal de cristal y aluminio

EQUIPAMIENTO

GAVETAS INFERIORES, SUPERIORES, ALACENA, ISLA

forradas DE MDF TRATADO

PARRILLA DEGAS DE 4 QUEMADORES Y CAMPANA

HIDRONEUMÁTICO PARA PRESIÓN DE AGUA

BOILER DEGAS

BARANDAL DE ESCALERAS DE CRISTAL CON ALUMINIO

huellas de luz en escaleras

ARBOTANTES LÁMPARAS EN PAREDES TRASERAS Y

LATERALES, ASÍ COMO BAÑOS DEL INTERIOR DELA CASA

CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO COMPLETO

COCHERA TECHADA PARA 2 AUTOS CON ILUMINACIÓN EN

FACHADA DE PIEDRA

TERRAZA TECHADA DE CONCRETO ESTAMPADO IMITACIÓN

MADERA

JARDÍN CON SISTEMA DE RIEGO

ALBERCA EN ACABADO CHUKUM, ILUMINACIÓN Y BOMBA

SUMERGIBLE POZO DE ABSORCIÓN Y DESAGÜE

AMENIDADES

124 lotes

Seguridad 24/7

Bardas perimetrales

Caseta de vigilancia 24/7

Terraza BAR CON PÉRGOLA

Áreas verdes

Área de mascotas

Andadores

Área de juegos infantiles

Estacionamiento

Estación de gimnasio al aire libre

Cancha futbol

Pista Jogging

Parque central

Forma de Pago: Recurso propio y crédito bancario,

En conformidad a lo establecido en la NOM-247-2022 el precio total reflejado se ve determinado en función de los montos variables de conceptos notariales y de crédito, dichos deberán ser consultados con los promotores en conformidad a la NOM-247-2022

Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso y a disponibilidad

El precio publicado NO incluye trámite alguno, gastos e impuestos notariales

Especificaciones

Estacionamiento: 2

m² Área terreno: 252

Baños: 4

Recámaras: 3

m² Área construcción: 244

Medios baños: 1

Amenidades

Cisterna, estacionamiento techado, facilidad para estacionarse, jardin, terraza, accesibilidad para adultos mayores, accesibilidad para personas con discapacidad, aire acondicionado, bodega, cocina, cuarto de servicio, fraccionamiento privado, hidroneumatico, seguridad 24 h, mascotas permitidas, alberca, area de juegos infantiles, gimnasio, salon de usos multiples