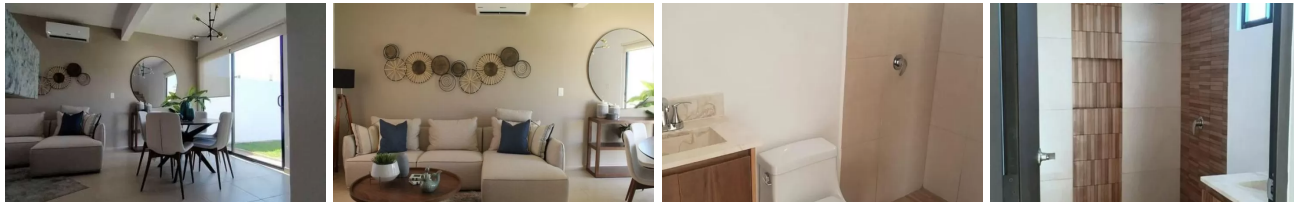


CASA EN VENTA MERIDA, PRIVADA IDILIA, EN CONKAL, MODELO ISLA, ENTREGA INMEDIATA, (5731)
\$ 1,950,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



Descripción

Descubre esta encantadora casa en venta en Mérida, Conkal, situada en la prestigiosa privada Idilia, que te ofrece una experiencia de vida única. Su ubicación estratégica te acerca a las cautivadoras playas de Yucatán, así como a modernos centros comerciales y centros médicos de renombre. Con amenidades de primer nivel, como áreas recreativas y seguridad integral, esta zona está pensada para brindarte el máximo confort y bienestar. ¡Haz de este lugar tu nuevo hogar y disfruta de todo lo que Yucatán tiene para ofrecer!

Ubicación:

Conkal, Yucatán.

Número de unidades de la privada: 248

Superficie:

Desde 160 / 161 m²

Construcción:

92 / 112/ 133 m²

Apartado:

\$10,000 pesos (7 días naturales).

Enganche:

10% mínimo

Forma de pago aceptadas:

Fovissste Tradicional (con incremento de \$50,000 de al precio de venta),

Apoyo Infonavit, Bancario y Recurso Propio

Cuota de mantenimiento:

\$1,020.00 pesos si se paga antes del día 10 de cada mes, posterior incrementa a

\$1,134.00 pesos.

Fondo de reserva (extraordinario):

\$5,000 cuota de equipamiento y \$3,000 gastos administrativos.

*Las cuotas de mantenimiento y el fondo de reserva se

actualiza las cantidades al momento de la escritura

PLANTA BAJA

Cochera para dos autos

Sala/comedor con vista al jardín

Cocina con isla

Medio baño de visitas

Patio de servicio

Pasillo lateral de servicio

PLANTA ALTA

Recámara secundaria

Baño completo

Recámara principal

AMENIDADES DE LA PRIVADA

- Piscina
- Chapoteadero
- Multi cancha
- Gimnasio cerrado
- Salón de usos multiples
- Juegos infantiles
- Columpios
- Dog park
- Barda perimetral
- Acceso controlado y vigilancia 24/7

POLITICAS DE VENTA

- Apartado: \$10,000.00 (7 días naturales)
- Enganche: 10%

FINANCIAMIENTO

- Fovissste
- Infonavit
- Todos los creditos bancarios.
- Recurso propio

Especificaciones

Metros frente: 8
m² Área terreno: 160
m² Área construcción: 92

Metros fondo: 20
Baños: 2
Medios baños: 1

Estacionamiento: 2
Recámaras: 2

Amenidades

Cisterna, facilidad para estacionarse, garage, accesibilidad para personas con discapacidad, accesibilidad para personas mayores, aire acondicionado, cocina, seguridad 24 h, mascotas permitidas, alberca, area de juegos infantiles, cancha de tenis, gimnasio, salon de usos multiples