**VENTA DE CASA Aarcar Montes de Ame, BENITO JUAREZ NORTE, MERIDA, YUCATAN (5728)**
$ 6,400,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)

## Descripción

Esta encantadora residencia de estilo colonial ofrece un ambiente cálido y acogedor en uno de los vecindarios más prestigiosos de Mérida. Con 3 habitaciones, 3 baños completos y 2 baños y medio, esta casa de una planta es ideal para aquellos que buscan comodidad y funcionalidad. El diseño interior presenta detalles tradicionales, como techos altos con vigas de madera, pisos de baldosas de barro y puertas de madera maciza, creando una atmósfera auténtica y encantadora.

La cocina está equipada con gabinetes de madera y encimeras de granito, mientras que el patio trasero ofrece un espacio privado para relajarse y disfrutar del clima tropical, con una terraza cubierta y un jardín bien cuidado. Esta propiedad también cuenta con estacionamiento para dos vehículos y está ubicada cerca de parques, escuelas y servicios, ofreciendo una vida tranquila y conveniente para toda la familia.

**Planta Baja:**

Estacionamiento para 2 autos
Sala: Área con doble altura, ventanales amplios con vista a piscina y terraza

Cocina diseñada con acabados en mesetas de granito negro y carpintería elaborada de madera tzalam, con campana extractora incluida, cuenta con grifería de calidad

Piscina forrada con acabados de chukum, iluminación interior y sistema de circulación

Medio baño

Recibidor

Comedor

Escaleras

Terraza exterior

**Planta Alta:**

Recámara principal con baño y vestidor

Dos recámaras secundarias con closet

Vestíbulo

Escaleras

Baños con muebles forrados en mármol negro, cajonera de madera tzalam, muros forrados de loseta cerámica con

fijos de cristal templado y grifería de calidad

**Rooftop:**

Terraza amplia con pisos cerámicos tipo madera, moderna cubierta pergolada metálica con maya sombra, incluye barra de servicio de granito negro, gaveteras de aluminio y tarja

Bodega y cuarto de máquinas

Terraza amplia

Área de tendido

Medio baño

Área de usos múltiples con área de lavado

**Equipamiento:**

Carpintería completa de Tzalam en recámaras, cocina y baños

Cristal templado fijo en baños

Calentador

Tanque estacionario

Aire acondicionado en todas las áreas

Sistema de riego

Jardinería incluida

Cocina con campana y parrilla de gas

Forma de Pago: Recurso propio y crédito bancario,

En conformidad a lo establecido en la NOM247 2022, el precio total reflejado se ve determinado en función de los montos variables de conceptos notariales y de crédito, dichos deberán ser consultados con los promotores en conformidad a la NOM247 2022

Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso y a disponibilidad

El precio publicado NO incluye trámite alguno, gastos e impuestos notariales o gastos generados por trámites de créditos HIPOTECARIOS.

Nosotros ayudamos gratuitamente en la tramitación de su crédito de adquisición de vivienda. También realizamos estimaciones de valor de su vivienda (sin costo en caso de contratar la exclusividad de venta de su inmueble).

## Especificaciones

**Estacionamiento:** 2
**Baños:** 3
**Medios baños:** 2
**m² Área terreno:** 122
**Recámaras:** 3
**Pisos o niveles:** 2
**m² Área construcción:** 237

## Amenidades

Estacionamiento techado, jardin, roof garden, terraza, aire acondicionado, bodega, calefaccion, cocina equipada, cuarto de servicio, seguridad 24 h, alberca, salon de usos multiples