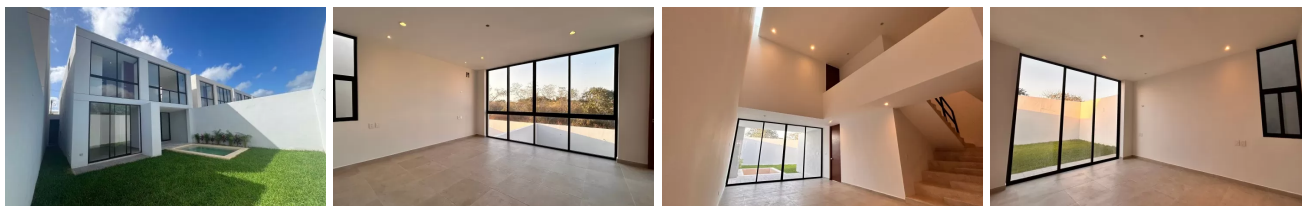


CASA EN VENTA MERIDA, GENOVA TEMOZON, CALLE 40, TEMOZON NORTE, MERIDA (5723)

\$ 6,100,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



Descripción

Te presentamos esta espectacular casa en venta en Génova, Temozón, donde el lujo y la exclusividad se combinan para ofrecerte un hogar excepcional.

Diseñada con un estilo contemporáneo y funcional, esta propiedad cuenta con amplios espacios llenos de luz natural, acabados de primera calidad y una impresionante área de entretenimiento al aire libre con piscina y terraza. Disfruta de la vida al máximo en este oasis de tranquilidad en una de las zonas más prestigiosas de Mérida.

Planta Baja

- Garage techado (2 cajones)
- Acceso principal techado
- 1/2 baño de visitas
- Sala comedor con doble altura
- Cocina con isla
- Alacena
- Recámara 1 con clóset, vestidor y baño
- Cuarto de servicio con baño completo
- Cuarto de máquinas
- Cuarto de lavado
- Tendedero
- Terraza techada
- Piscina
- Bodega bajo escaleras

Planta Alta

- Vestíbulo
- Recámara principal con clóset, vestidor y baño (regadera e inodoro independientes)
- Baño de recámara principal con área de ducha y baño privado
- Sala de TV
- Cuarto de blancos
- Recámara 2 con clóset, vestidor y baño

Equipamiento

- Sistema de riego automatizado en áreas verdes
- Bomba sumergible para cisterna

- Bomba sumergible para pozo profundo
- Sistema de presión constante en red hidráulica de la propiedad
- Hidroneumático para automatizar la bomba de extracción del subsuelo
- Tanque de gas estacionario de 300 litros
- Calentador de agua eléctrico
- Preparación para paneles solares hasta el centro de cargas
- Preparación para lavadora, secadora y estufa de gas
- Preparación para instalación de voz y datos.
- Tinaco de 1,100 litros
- Cisterna de 1,000 litros
- Biodigestor con pozo de absorción

Vestiduras

- Walking closets de madera en todas las recámaras
- Accesorios de baño de acero inoxidable
- Escaleras forradas en mármol
- Pisos de Interceramic de primera en formatos de 60x60 y 40x40
- Gabinetes de madera bajo mesetas en cocina y baños
- Mesetas de baños forradas en mármol
- Isla y mesetas de cocina forradas en granito
- Piso de cochera en concreto estampado
- Puertas de madera de piso a techo, con topes de imán y cerraduras de lujo
- Hamaqueros retráctiles de acero inoxidable
- Fijos de cristal templado en áreas húmedas

Generalidades

- Alturas interiores de 2.80 mts
- Bardas perimetrales de 3.40 mts de altura
- Acabados a 3 capas en exterior

- Acabados interiores de yeso plomado a 1 cm de espesor
- Piscina con acabados en Chukum.
- Impermeabilización a 5 años en azoteas
- Fumigación preventiva
- Orientación Norte Sur

Forma de Pago: Recurso propio y crédito bancario

En conformidad a lo establecido en la NOM247 2022, el precio total reflejado se ve determinado en función de los montos variables de conceptos notariales y de crédito, dichos deberán ser consultados con los promotores en conformidad a la NOM247 2022

Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso y a disponibilidad

El precio publicado NO incluye trámite alguno, gastos e impuestos notariales o gastos generados por trámites de créditos HIPOTECARIOS.

Nosotros ayudamos gratuitamente en la tramitación de su crédito de adquisición de vivienda. También realizamos estimaciones de valor de su vivienda (sin costo en caso de contratar la exclusividad de venta de su inmueble).

Especificaciones

Estacionamiento: 2

Baños: 3

Medios baños: 1

m² Área terreno: 300

Recámaras: 3

Pisos o niveles: 2

m² Área construcción: 322

Amenidades

Estacionamiento techado, patio, terraza, bodega, cocina equipada, cuarto de servicio, recamara en planta baja, seguridad 24 h, alberca