CASA EN VENTA MERIDA ALBARE SMART HOME, TEMOZON NORTE, MERIDA, YUCATAN (5722)
$ 5,375,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)

Descripción

Casa de estilo contemporáneo en venta en Albare Smart Home, ubicada en la prestigiosa zona de Temozón Norte, Mérida, Yucatán. Esta residencia ofrece un diseño moderno y funcional, con amplios espacios interiores y acabados de alta calidad.

Con una distribución inteligente, cuenta con tres dormitorios, cada uno con su propio baño completo, además de un medio baño para visitas. La cocina es espaciosa y está equipada con electrodomésticos de última generación, ideal para los amantes de la cocina.

El área de sala y comedor es luminosa y acogedora, perfecta para disfrutar de momentos en familia o con amigos. Además, la propiedad cuenta con una terraza techada y un jardín privado, proporcionando un espacio exterior ideal para el entretenimiento y la relajación. Albare Smart Home ofrece seguridad las 24 horas y una ubicación privilegiada cerca de escuelas, centros comerciales y servicios.

Planta Baja

Cochera techada para 2 vehículos
Sala a doble altura
Comedor
Terraza techada
Cocina con Isla
Medio Baño
Cuarto de Servicio con baño y Área de Lavado
Pasillo lateral de servicios
Alberca

Planta Alta

Recámara principal con closet, vestidor y baño
Recámara 2 con closet, vestidor y baño
Recámara 3 con closet, vestidor y baño
Family Room

Características

Biodigestor para sólidos y líquidos con pozo de absorción.
Agua a través de pozo.
Preparación para paneles solares.
Carta de garantías.

Altura interior de 2.70 mts.
Acabados exteriores de 3 capas.
Acabados interiores de yeso más pintura.
Fumigación preventiva contra termitas

Equipamiento

Muebles de carpintería en cocina, baños y closets.
Cubierta de granito en cocina.
Cubierta de mármol en muebles de baño.
Canceleria en color negro línea 3".
Canceles de vidrio fijo en regaderas.
Accesorios de baño de acero inoxidable.
Calentador de agua de gas 60 L.
Bomba sumergible de 1 HP.
Puertas de madera con acabado natural de madera.
Sistema de iluminación inteligente.
Impermeabilización a 3 años.
Estufa y campana

Forma de Pago: Recurso propio y crédito bancario

En conformidad a lo establecido en la NOM247 2022, el precio total reflejado se ve determinado en función de los montos variables de conceptos notariales y de crédito, dichos deberán ser consultados con los promotores en conformidad a la NOM247 2022

Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso y a disponibilidad

El precio publicado NO incluye trámite alguno, gastos e impuestos notariales o gastos generados por trámites de créditos HIPOTECARIOS.

Nosotros ayudamos gratuitamente en la tramitación de su crédito de adquisición de vivienda. También realizamos estimaciones de valor de su vivienda (sin costo en caso de contratar la exclusividad de venta de su inmueble).

Especificaciones

Estacionamiento: 2
Baños: 3
Medios baños: 1
m² Área terreno: 188
Recámaras: 3
Pisos o niveles: 2
m² Área construcción: 274

Amenidades

Estacionamiento techado, jardin, patio, terraza, cocina equipada, cuarto de servicio, portero, seguridad 24 h, alberca